

シニア町内会
稲毛園生

サービス付き高齢者向け住宅

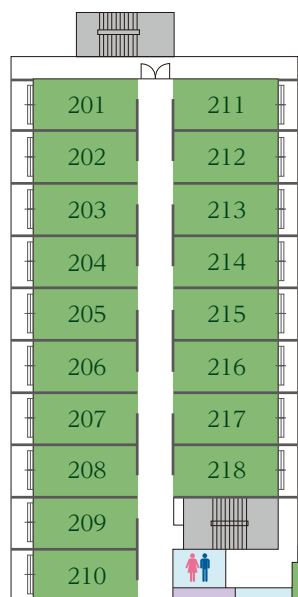
居室別料金表



1丁目/1階



2丁目/2階



3丁目/3階



| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 315号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 153,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 118,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 132,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 118,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 132,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 316号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 317号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 318号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 319号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 147,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 112,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 126,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 112,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 126,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 320号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 321号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 322号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 323号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 324号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 325号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 326号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 327号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 151,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 116,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 130,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 116,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 130,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 328号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 329号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 330号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 331号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 332号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 333号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 334号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 335号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

| 居室 | 契約タイプ | 前払い家賃 | 家賃・管理費 |
|------|-------------|-------|----------|
| 336号 | 前払い家賃 0円 | 0円 | 155,000円 |
| | 90歳A | 210万円 | 120,000円 |
| | 90歳B | 126万円 | 134,000円 |
| | 長期A | 360万円 | 120,000円 |
| | 長期B | 216万円 | 134,000円 |

※長期プランは75歳以上の方が対象です。

※月額利用料は家賃・管理費に別途水光熱費と食費がかかります。
(全プラン共通)

〈月額利用料〉

| | | | | |
|--------|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| 家賃・管理費 | + | 水道光熱費 | + | 食費 |
| | | 20,900円(税込) (定額) | | 朝食 280円 / 昼食 399円 / 夕食 453円 |
| | | ※30日以上不在時の場合は日割りで返還いたします。 | | 3食30日計算 合計 33,960円(税込) |
| | | | | ※食費は実食分のみいただきます。 |

※家賃・管理費は非課税です。

前払い家賃の返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

想定居住月数

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。

※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

【想定居住月数】長期A・Bプラン:72カ月 / 90歳以上プランA・B:42カ月

【月額利用料金内訳】

- 月払い家賃…家賃相当額にあたる費用です。
- 管理費…共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費…全室固定額となっております。
- 食費…食事費用は、1日3食 30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

【月額利用料金に含まれないもの】

- 介護保険費…在宅サービスを利用した場合の介護保険自己負担分
- 医療費…診療費、薬代など
- 嗜好品・おむつ代などの消耗品費

シニア町内会 稲毛園生 ご入居までの流れ

1 お問合せ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。
事前のお申し出で昼食の試食も可能です。

2 ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。

3 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)
診断日より3ヶ月以内のものに限りです。

4 訪問面談

施設職員が出向いてご面談いたします。

5 宿泊体験 ※

1泊2食付 8,800円(最長7泊8日まで可能です)
但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。
※ご希望による介護保険適用外サービスです。

6 ご契約

ご契約書類へのご記入・ご捺印(※印鑑をご持参ください)

1. サービス付き高齢者向け住宅入居契約書
 2. サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書
- ※その他契約に必要な、住民票・各種準備書類の提出をお願いいたします。

7 ご入居

短期体験

1泊2日(夕食・朝食付) **8,800円** (税込) その他の費用 昼食代:399円 リネン代:660円 入浴代:440円

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間として宿泊料金を通常の20%割増しとさせていただきます。

◆ゴールデンウィーク 4月26日～5月10日 ◆お盆 8月10日～8月20日 ◆年末年始 12月26日～1月10日

ご入居のご相談・お問合せは ▶シニア町内会 稲毛園生

老後は みんなハッピー

 **0120-650-378** TEL.043-290-6533

[住所]〒263-0051 千葉県千葉市稲毛区園生町268-3 [受付時間]9:00～17:30

 **リエイの快護**

リエイの快護

検索