

## ◆月額利用料金内訳の各費用

【お一人部屋の場合】

契約種別	長期契約A	長期契約B	1年契約	90歳プラン	月間契約
月払い家賃	0円	60,000円	0円	0円	130,000円~190,000円
管理費	98,500円	98,500円	98,500円	98,500円	98,500円
水道光熱費	16,500円	16,500円	16,500円	16,500円	16,500円
食費	66,840円	66,840円	66,840円	66,840円	66,840円
合計	<b>181,840円</b>	<b>241,840円</b>	<b>181,840円</b>	<b>181,840円</b>	311,840円~371,840円

【お二人部屋の場合】

契約種別	長期契約A	長期契約B	1年契約	90歳プラン	月間契約
月払い家賃	0円	60,000円	0円	0円	368,000円
管理費	157,600円	157,600円	157,600円	157,600円	157,600円
水道光熱費	26,400円	26,400円	26,400円	26,400円	26,400円
食費	133,680円	133,680円	133,680円	133,680円	133,680円
合計	<b>317,680円</b>	<b>377,680円</b>	<b>317,680円</b>	<b>317,680円</b>	<b>685,680円</b>

【月額利用料金内訳】

- 月払い家賃  
家賃相当額にあたる費用です。
- 管理費  
共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費  
居室タイプに応じて固定額となっております。
- 食費  
食事費用は、1日3食 30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

【月額利用料金に含まれないもの】

- 介護保険費  
介護保険自己負担分
- 医療費  
診療費、薬代など
- 嗜好品・おむつ代などの消耗品費

## ◆介護保険 自己負担額

区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,832円	9,965円	17,238円	19,353円	21,595円	23,646円	25,857円
2割負担	11,663円	19,929円	34,475円	38,705円	43,190円	47,291円	51,713円
3割負担	17,494円	29,894円	51,713円	58,057円	64,785円	70,937円	77,569円

(1カ月30日間のご負担分)

## ◆前払い家賃の返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)  
※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。  
※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払家賃総額} - \left( \frac{\text{前払家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

【想定居住月数】

- 1年契約:12カ月 ●長期契約A:60カ月 ●長期契約B:60カ月 ●90歳プラン:36カ月

※前払い家賃・月払い家賃・介護保険負担額は非課税です。その他の費用に関しては全て税込み価格です。 ※2021年10月現在

## ご入居までの流れ

### 1 お問い合わせ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。事前のお申し出で昼食の試食も可能です。

### 2 ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(7日間有効)

### 3 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)  
診断日より3カ月以内のものに限ります。

### 4 訪問面談

施設職員が出向いてご面談いたします。

### 5 ご入居判定会

施設で入居希望者の対応を協議いたします。

### 6 宿泊体験 ※

1泊2食付 9,900円(最長7泊8日まで可能です)  
但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。※ご希望による介護保険適用外サービスです。

### 7 ご契約 / 前払家賃振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印  
(※印鑑をご持参ください)

1. 有料老人ホーム入居契約書
  2. 特定施設入居者生活介護利用契約書
  3. 有料老人ホーム・特定施設重要事項説明書
- ※その他契約に必要な、住民票・各種準備書類の提出をお願いいたします。

### 8 ご入居

スムーズに手続きが済んだ場合、ご予約から2週間程度でご入居いただけます。

シニア町内会  
癒しのまくはり館  
介護付有料老人ホーム

## 居室別料金表

## 短期体験入所

### 1泊2日(夕食・朝食付)

- ・チェックイン…10:00~16:00
- ・チェックアウト…翌日10:00

**9,900円**

その他の費用  
 昼食代: 660円 ※原則7泊8日まで、  
 入浴代: 440円 それ以上の場合は  
 リネン代: 660円 応相談となります。

※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間としまして宿泊料金を通常の20%割増しとさせていただきます。

ゴールデンウィーク… 4月26日~5月10日  
お盆…………… 8月10日~8月20日  
年末年始…………… 12月26日~1月10日

見学ご予約・お問い合わせ先

リエイの快護

検索

シニア町内会 癒しのまくはり館 ☎043-212-8155 

[住所] 〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-370-4 [受付時間] 9:00~17:30 <https://riei-kaigo.jp/home/makuharikan/>

各階平面図



居室別料金表

居室	契約形態	前払い家賃	月額利用料金	居室	契約形態	前払い家賃	月額利用料金	居室	契約形態	前払い家賃	月額利用料金
201~204 Aタイプ 15.68㎡	長期A	710万円	181,840円	309~320 Cタイプ 17.29㎡	長期A	730万円	181,840円	425・426 Bタイプ 27.72㎡ ・お二人部屋	長期A	1,240万円	317,680円
	長期B	350万円	241,840円		長期B	370万円	241,840円		長期B	880万円	377,680円
	1年	163万円	181,840円		1年	171万円	181,840円		1年	441万円	317,680円
	90歳	424万円	181,840円		90歳	434万円	181,840円		90歳	729万円	317,680円
	月間契約	0円	317,840円		月間契約	0円	324,840円		月間契約	0円	685,680円
205~208 Aタイプ 15.68㎡	長期A	700万円	181,840円	321~324 Cタイプ 17.29㎡	長期A	740万円	181,840円	501~504 Aタイプ 15.68㎡	長期A	740万円	181,840円
	長期B	340万円	241,840円		長期B	380万円	241,840円		長期B	380万円	241,840円
	1年	159万円	181,840円		1年	176万円	181,840円		1年	176万円	181,840円
	90歳	419万円	181,840円		90歳	439万円	181,840円		90歳	439万円	181,840円
	月間契約	0円	314,840円		月間契約	0円	328,840円		月間契約	0円	328,840円
209~220 Cタイプ 17.29㎡	長期A	720万円	181,840円	325~328 Aタイプ 15.68㎡	長期A	700万円	181,840円	505・506 Aタイプ 15.68㎡	長期A	730万円	181,840円
	長期B	360万円	241,840円		長期B	340万円	241,840円		長期B	370万円	241,840円
	1年	168万円	181,840円		1年	159万円	181,840円		1年	171万円	181,840円
	90歳	429万円	181,840円		90歳	419万円	181,840円		90歳	434万円	181,840円
	月間契約	0円	321,840円		月間契約	0円	314,840円		月間契約	0円	324,840円
221~224 Cタイプ 17.29㎡	長期A	730万円	181,840円	329~332 Aタイプ 15.68㎡	長期A	710万円	181,840円	507 Eタイプ 20.16㎡	長期A	870万円	181,840円
	長期B	370万円	241,840円		長期B	350万円	241,840円		長期B	510万円	241,840円
	1年	171万円	181,840円		1年	163万円	181,840円		1年	204万円	181,840円
	90歳	434万円	181,840円		90歳	424万円	181,840円		90歳	514万円	181,840円
	月間契約	0円	324,840円		月間契約	0円	317,840円		月間契約	0円	351,840円
225・226 Cタイプ 17.29㎡	長期A	700万円	181,840円	401~404 Aタイプ 15.68㎡	長期A	740万円	181,840円	508~513 Dタイプ 23.57㎡	長期A	980万円	181,840円
	長期B	340万円	241,840円		長期B	380万円	241,840円		長期B	620万円	241,840円
	1年	159万円	181,840円		1年	176万円	181,840円		1年	228万円	181,840円
	90歳	419万円	181,840円		90歳	439万円	181,840円		90歳	579万円	181,840円
	月間契約	0円	314,840円		月間契約	0円	328,840円		月間契約	0円	371,840円
227~232 Aタイプ 15.68㎡	長期A	690万円	181,840円	405~408 Aタイプ 15.68㎡	長期A	730万円	181,840円	514~518 Cタイプ 17.29㎡	長期A	750万円	181,840円
	長期B	330万円	241,840円		長期B	370万円	241,840円		長期B	390万円	241,840円
	1年	156万円	181,840円		1年	171万円	181,840円		1年	180万円	181,840円
	90歳	414万円	181,840円		90歳	434万円	181,840円		90歳	444万円	181,840円
	月間契約	0円	311,840円		月間契約	0円	324,840円		月間契約	0円	331,840円
301~304 Aタイプ 15.68㎡	長期A	730万円	181,840円	409~420 Cタイプ 17.29㎡	長期A	740万円	181,840円	509~513 Dタイプ 17.29㎡	長期A	750万円	181,840円
	長期B	370万円	241,840円		長期B	380万円	241,840円		長期B	390万円	241,840円
	1年	171万円	181,840円		1年	176万円	181,840円		1年	180万円	181,840円
	90歳	434万円	181,840円		90歳	439万円	181,840円		90歳	444万円	181,840円
	月間契約	0円	324,840円		月間契約	0円	328,840円		月間契約	0円	331,840円
305~308 Aタイプ 15.68㎡	長期A	720万円	181,840円	421~424 Cタイプ 17.29㎡	長期A	750万円	181,840円				
	長期B	360万円	241,840円		長期B	390万円	241,840円				
	1年	168万円	181,840円		1年	180万円	181,840円				
	90歳	429万円	181,840円		90歳	444万円	181,840円				
	月間契約	0円	321,840円		月間契約	0円	331,840円				