<介護付有料老人ホーム>

コンシェール徳丸

Concier
TOKUMARU

居室別料金表

2021年10月現在

見学ご予約・お問合せは ▸▸▸ コンシェール徳丸

TEL:03-6478-1098

https://riei-kaigo.jp/concier/concier-tokumaru/

コンシェール徳丸 検索

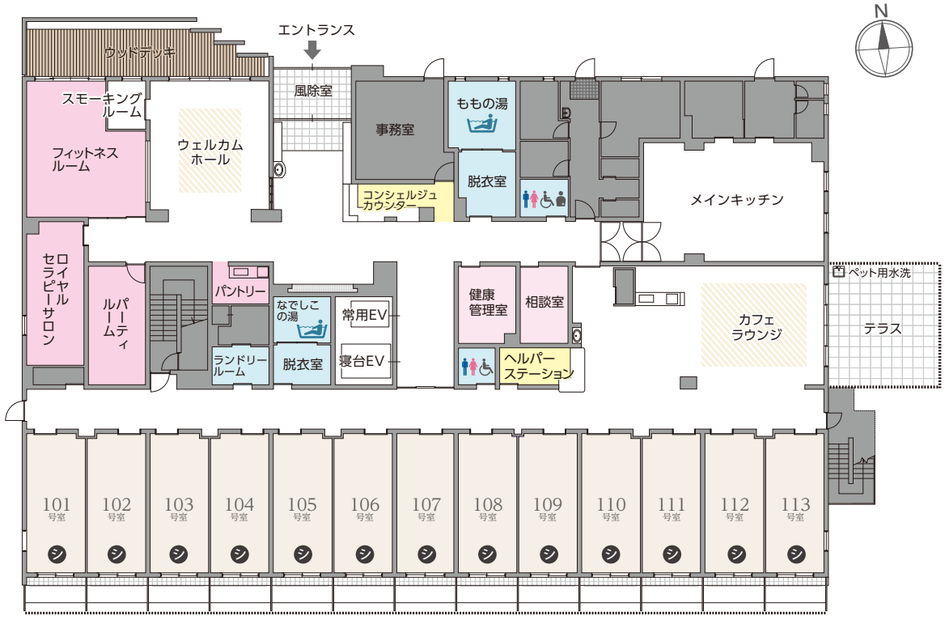
〈受付時間〉9：00～17：30 〈住所〉〒175-0083 東京都板橋区徳丸7丁目17番1号

事業主体：株式会社リエイ

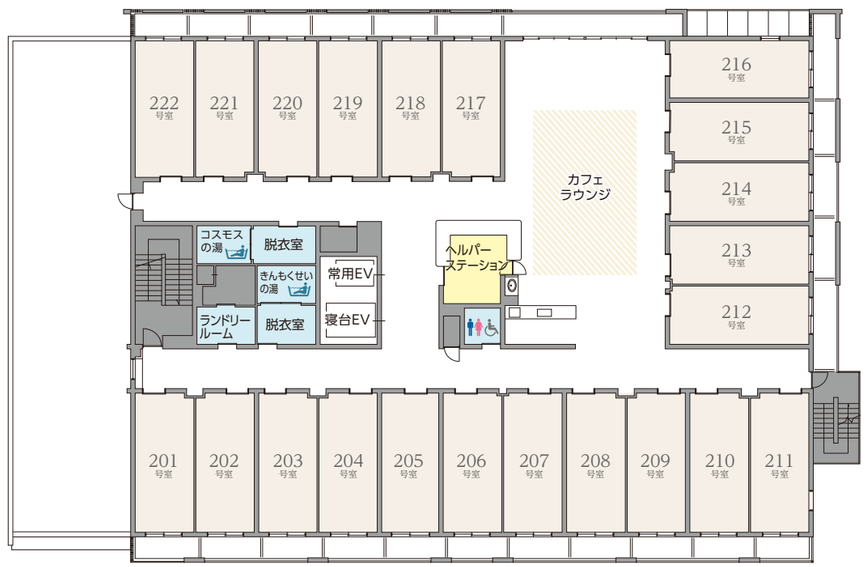
102021_200

各階平面図

1F



2F



3F

4F

シ ミニシンク付き
キ キッチン付き
バ ユニットバス付き

65歳~67歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	3,072万円	201,450円	2,007万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102~112	3,019万円		1,954万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	3,125万円	201,450円	2,061万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202~210 216・222	3,072万円		2,007万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212~215 217~221	3,019万円		1,954万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	3,179万円	201,450円	2,114万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302~310 316・322	3,125万円		2,061万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312~315 317~321	3,072万円		2,007万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405~407	5,879万円	377,400円	3,749万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402~404	3,179万円	201,450円	2,114万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	4,609万円	201,450円	3,011万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉108ヶ月（9年）〈初期償却〉29%

68歳~70歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,810万円	201,450円	1,836万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102~112	2,761万円		1,787万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,859万円	201,450円	1,885万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202~210 216・222	2,810万円		1,836万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212~215 217~221	2,761万円		1,787万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,907万円	201,450円	1,933万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302~310 316・322	2,859万円		1,885万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312~315 317~321	2,810万円		1,836万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405~407	5,377万円	377,400円	3,429万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402~404	2,907万円	201,450円	1,933万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	4,215万円	201,450円	2,754万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉96ヶ月（8年）〈初期償却〉31%

71歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,570万円	201,450円	1,680万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102~112	2,526万円		1,635万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,615万円	201,450円	1,724万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202~210 216・222	2,570万円		1,680万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212~215 217~221	2,526万円		1,635万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,660万円	201,450円	1,769万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302~310 316・322	2,615万円		1,724万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312~315 317~321	2,570万円		1,680万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405~407	4,919万円	377,400円	3,137万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402~404	2,660万円	201,450円	1,769万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,856万円	201,450円	2,520万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉84ヶ月（7年）〈初期償却〉34%

72歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,532万円	201,450円	1,654万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102~112	2,488万円		1,611万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,576万円	201,450円	1,698万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202~210 216・222	2,532万円		1,654万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212~215 217~221	2,488万円		1,611万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,620万円	201,450円	1,742万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302~310 316・322	2,576万円		1,698万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312~315 317~321	2,532万円		1,654万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405~407	4,845万円	377,400円	3,090万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402~404	2,620万円	201,450円	1,742万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,798万円	201,450円	2,482万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉84ヶ月（7年）〈初期償却〉33%

※記載している料金は参考価格となります。一部料金変更の可能性がございますので、ご了承ください。

73歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,495万円	201,450円	1,630万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,452万円		1,587万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,538万円	201,450円	1,673万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,495万円		1,630万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,452万円		1,587万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,581万円	201,450円	1,717万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,538万円		1,673万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,495万円		1,630万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,774万円	377,400円	3,045万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,581万円	201,450円	1,717万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,742万円	201,450円	2,445万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉84ヶ月（7年）〈初期償却〉32%

74歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,424万円	201,450円	1,584万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,382万円		1,542万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,466万円	201,450円	1,626万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,424万円		1,584万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,382万円		1,542万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,508万円	201,450円	1,668万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,466万円		1,626万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,424万円		1,584万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,638万円	377,400円	2,958万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,508万円	201,450円	1,668万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,636万円	201,450円	2,376万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉35%

75歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,387万円	201,450円	1,560万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,345万円		1,518万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,428万円	201,450円	1,601万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,387万円		1,560万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,345万円		1,518万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,470万円	201,450円	1,642万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,428万円		1,601万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,387万円		1,560万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,567万円	377,400円	2,913万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,470万円	201,450円	1,642万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,580万円	201,450円	2,340万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉34%

76歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,351万円	201,450円	1,536万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,310万円		1,495万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,392万円	201,450円	1,577万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,351万円		1,536万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,310万円		1,495万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,433万円	201,450円	1,618万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,392万円		1,577万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,351万円		1,536万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,499万円	377,400円	2,869万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,433万円	201,450円	1,618万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,527万円	201,450円	2,305万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉33%

※記載している料金は参考価格となります。一部料金変更の可能性がございますので、ご了承ください。

77歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,317万円	201,450円	1,514万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,276万円		1,473万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,357万円	201,450円	1,554万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,317万円		1,514万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,276万円		1,473万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,397万円	201,450円	1,594万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,357万円		1,554万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,317万円		1,514万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,433万円	377,400円	2,827万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,397万円	201,450円	1,594万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,475万円	201,450円	2,271万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉32%

78歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,283万円	201,450円	1,492万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,243万円		1,452万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,323万円	201,450円	1,531万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,283万円		1,492万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,243万円		1,452万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,362万円	201,450円	1,571万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,323万円		1,531万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,283万円		1,492万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,369万円	377,400円	2,786万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,362万円	201,450円	1,571万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,425万円	201,450円	2,238万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉31%

79歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,250万円	201,450円	1,470万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,211万円		1,431万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,289万円	201,450円	1,509万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,250万円		1,470万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,211万円		1,431万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,328万円	201,450円	1,548万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,289万円		1,509万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,250万円		1,470万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,306万円	377,400円	2,746万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,328万円	201,450円	1,548万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,376万円	201,450円	2,206万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉78ヶ月（6年半）〈初期償却〉30%

80歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,138万円	201,450円	1,397万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,101万円		1,360万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,175万円	201,450円	1,434万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,138万円		1,397万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,101万円		1,360万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,212万円	201,450円	1,471万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,175万円		1,434万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,138万円		1,397万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,092万円	377,400円	2,610万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,212万円	201,450円	1,471万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,208万円	201,450円	2,096万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉72ヶ月（6年）〈初期償却〉32%

※記載している料金は参考価格となります。一部料金変更の可能性がございますので、ご了承ください。

81歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,107万円	201,450円	1,377万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,071万円		1,340万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,144万円	201,450円	1,413万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,107万円		1,377万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,071万円		1,340万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,180万円	201,450円	1,450万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,144万円		1,413万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,107万円		1,377万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	4,033万円	377,400円	2,572万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,180万円	201,450円	1,450万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,161万円	201,450円	2,066万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉72ヶ月（6年）〈初期償却〉31%

82歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,077万円	201,450円	1,357万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,041万円		1,321万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,113万円	201,450円	1,393万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,077万円		1,357万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,041万円		1,321万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,149万円	201,450円	1,429万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,113万円		1,393万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,077万円		1,357万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	3,975万円	377,400円	2,535万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,149万円	201,450円	1,429万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,116万円	201,450円	2,036万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉72ヶ月（6年）〈初期償却〉30%

83歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	2,048万円	201,450円	1,338万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	2,012万円		1,303万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	2,083万円	201,450円	1,374万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	2,048万円		1,338万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	2,012万円		1,303万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	2,119万円	201,450円	1,409万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	2,083万円		1,374万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	2,048万円		1,338万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	3,919万円	377,400円	2,499万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	2,119万円	201,450円	1,409万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	3,072万円	201,450円	2,007万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉72ヶ月（6年）〈初期償却〉29%

84歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	1,904万円	201,450円	1,244万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	1,871万円		1,211万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	1,937万円	201,450円	1,277万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	1,904万円		1,244万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	1,871万円		1,211万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	1,970万円	201,450円	1,310万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	1,937万円		1,277万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	1,904万円		1,244万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	3,644万円	377,400円	2,324万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	1,970万円	201,450円	1,310万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	2,856万円	201,450円	1,866万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉66ヶ月（5年半）〈初期償却〉30%

※記載している料金は参考価格となります。一部料金変更の可能性がございますので、ご了承ください。

85歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	1,877万円	201,450円	1,227万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	1,845万円		1,194万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	1,910万円	201,450円	1,259万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	1,877万円		1,227万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	1,845万円		1,194万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	1,942万円	201,450円	1,292万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	1,910万円		1,259万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	1,877万円		1,227万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	3,592万円	377,400円	2,291万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	1,942万円	201,450円	1,292万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	2,816万円	201,450円	1,840万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉66ヶ月（5年半）〈初期償却〉29%

86歳～87歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	1,707万円	201,450円	1,115万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	1,677万円		1,085万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	1,736万円	201,450円	1,145万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	1,707万円		1,115万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	1,677万円		1,085万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	1,766万円	201,450円	1,174万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	1,736万円		1,145万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	1,707万円		1,115万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	3,266万円	377,400円	2,083万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	1,766万円	201,450円	1,174万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	2,560万円	201,450円	1,673万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉60ヶ月（5年）〈初期償却〉29%

88歳～89歳

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	1,558万円	201,450円	1,018万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	1,531万円		991万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	1,585万円	201,450円	1,045万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	1,558万円		1,018万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	1,531万円		991万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	1,612万円	201,450円	1,072万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	1,585万円		1,045万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	1,558万円		1,018万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	2,981万円	377,400円	1,901万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	1,612万円	201,450円	1,072万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	2,337万円	201,450円	1,527万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉54ヶ月（4年半）〈初期償却〉30%

90歳以上

	居室	Aプラン 前払い家賃	Aプラン 月額利用料金	Bプラン 前払い家賃	Bプラン 月額利用料金	1年契約 前払い家賃	1年契約 月額利用料金	月払い契約 月払い家賃＋月額利用料金
1F	101・113	1,247万円	201,450円	815万円	271,450円	422.4万円	201,450円	352,000円＋201,450円
	102～112	1,226万円		793万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
2F	201・211	1,269万円	201,450円	836万円	271,450円	426.6万円	201,450円	355,500円＋201,450円
	202～210 216・222	1,247万円		815万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
	212～215 217～221	1,226万円		793万円		418.2万円		348,500円＋201,450円
3F	301・311	1,290万円	201,450円	858万円	271,450円	430.8万円	201,450円	359,000円＋201,450円
	302～310 316・322	1,269万円		836万円		426.6万円		355,500円＋201,450円
	312～315 317～321	1,247万円		815万円		422.4万円		352,000円＋201,450円
4F	401 405～407	2,387万円	377,400円	1,522万円	517,400円	715.8万円	377,400円	596,500円＋377,400円
	402～404	1,290万円	201,450円	858万円	271,450円	448.8万円	201,450円	374,000円＋201,450円
	408・409	1,871万円	201,450円	1,222万円	306,450円	561.6万円	201,450円	468,000円＋201,450円

〈想定居住月数〉42ヶ月（3年半）〈初期償却〉32%

※記載している料金は参考価格となります。一部料金変更の可能性がございますので、ご了承ください。

月額利用料金の内訳

管理費		水道光熱費		食材費〈1人あたり〉		月払い家賃
【1人部屋】150,000円 【2人部屋】280,000円	＋	【1人部屋】16,500円(税込) 【2人部屋】27,500円(税込)	＋	【1人部屋】合計 34,950円(朝食280円/昼食399円/夕食486円)(税込) 【2人部屋】合計 69,900円(朝食560円/昼食798円/夕食972円)(税込) ※3食30日計算	＋	

Aプラン・1年契約

管理費 ＋ 水道光熱費 ＋ 食材費 ＋ 月払い家賃 0円 ＝ 1人部屋 201,450円　2人部屋 377,400円

Bプラン

管理費 ＋ 水道光熱費 ＋ 食材費 ＋ 月払い家賃 【1人部屋】70,000円~105,000円 【2人部屋】140,000円 ＝ 1人部屋 271,450円~306,450円　2人部屋 517,400円

月払い契約

管理費 ＋ 水道光熱費 ＋ 食材費 ＋ 月払い家賃 【1人部屋】348,500円~468,000円 【2人部屋】596,500円 ＝ 1人部屋 549,950円~669,450円　2人部屋 973,900円

※水道光熱費は、30日以上不在時の場合には日割りで返還いたします。※食材費は実食分のみいただきます。※家賃・管理費は非課税です。

【月額利用料金内訳】

- 月払い家賃…家賃相当額にあたる費用です。
- 管　理　費…共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費…全室固定額となっております。
- 食　材　費…食材費は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

【月額利用料金に含まれないもの】

- 介護保険費…介護保険自己負担分
- 医　療　費…診療費、薬代など
- 嗜好品・おむつ代などの消耗品費
- バス・フェイスタオル代…5,000円(税抜き)/月
- 洗濯代…500円(税抜き)/1回

生活サポート費（自立の方でご希望の場合）44,000円(税込)/月

居室清掃、体調不良時の近隣・協力病院以外への移送、付添い、買物代行、生活状況の記録、入院中のお見舞い、訪問(概ね1ヶ月に1度)を包括して提供致します。

特定施設入居者生活介護給付費（30日当たり概算）

要介護区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
利用者負担額(1割)	5,952円	10,170円	17,593円	19,751円	22,040円	24,133円	26,389円
利用者負担額(2割)	11,903円	20,340円	35,186円	39,502円	44,080円	48,266円	52,778円
利用者負担額(3割)	17,855円	30,510円	52,778円	59,253円	66,120円	72,398円	79,167円

前払い家賃の返還制度

入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額}\times 65\%\sim 71\%)\times(\text{想定居住月数}-\text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の 29%～ 35%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)
※1年契約は12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ（入居日から3カ月以内で退去される場合）

$$\text{前払い家賃総額}-\left(\frac{\text{前払い家賃総額}\times 65\%\sim 71\%}{\text{想定居住年数}\times 365\text{日}}\times\text{利用日数}\right)$$

※前払い家賃の 29%～ 35%は全額返金いたします。 ※利用日数分は日割りとなります。

コンシェール徳丸 ご入居までの流れ

1　お問合せ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。
事前にお申し出いただけましたら、昼食の試食も可能です。

2　ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(1カ月間有効)

3　事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)
診断日より3カ月以内のものに限ります。

4　訪問面談（アセスメント）

施設職員が出向いてご面談いたします。

5　ご契約 / 前払い家賃のお振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印（印鑑をご持参ください）
1. 有料老人ホーム入居契約書
2. 有料老人ホーム重要事項説明書

※その他契約に必要な住民票・印鑑証明・各種準備書類の提出をお願いいたします。

6　ご入居

スムーズなご入居ができるよう準備させていただきます。

短期体験入居

[宿泊費用〈3食含む〉] 1泊2日 16,500円

その他の費用
リネン代：660円　入浴代：440円

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。
※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間としまして宿泊料金を15%増とさせていただきます。
※価格は全て税込です。