

## ◆月額利用料金内訳の各費用

### 【お一人部屋の場合】

契約種別	長期契約A	長期契約B	1年契約	90歳プラン	月間契約
月払い家賃	0円	60,000円	0円	0円	130,000円～190,000円
管理費	98,500円	98,500円	98,500円	98,500円	98,500円
水道光熱費	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円
食費	70,440円	70,440円	70,440円	70,440円	70,440円
合計	<b>190,940円</b>	<b>250,940円</b>	<b>190,940円</b>	<b>190,940円</b>	<b>320,940円～380,940円</b>

### 【お二人部屋の場合】

契約種別	長期契約A	長期契約B	1年契約	90歳プラン	月間契約
月払い家賃	0円	60,000円	0円	0円	368,000円
管理費	157,600円	157,600円	157,600円	157,600円	157,600円
水道光熱費	34,650円	34,650円	34,650円	34,650円	34,650円
食費	140,880円	140,880円	140,880円	140,880円	140,880円
合計	<b>333,130円</b>	<b>393,130円</b>	<b>333,130円</b>	<b>333,130円</b>	<b>701,130円</b>

### 【月額利用料金内訳】

- 月払い家賃  
家賃相当額にあたる費用です。
- 管理費  
共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費  
居室タイプに応じて固定額となっております。
- 食費  
食事費用は、1日3食 30 日分としての費用です。  
(実食分のみいただきます)

### 【月額利用料金に含まれないもの】

- 介護保険費 介護保険自己負担分
- 医療費 診療費、薬代など
- 嗜好品・おむつ代などの消耗品費

## ◆前払い家賃の返還制度

### ◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。  
(1年契約は除く)

※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。  
※退去時に原状回復費用が別途かかります。

### クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left( \frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365 \text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。 ※利用日数分は日割りとなります。

【想定居住月数】● 1年契約：12カ月 ●長期契約A：60カ月 ●長期契約B：60カ月 ●90歳プラン：36カ月

短期体験

**1泊2日(夕食・朝食付) / 9,900円**

- ・チェックイン…10:00～16:00
- ・チェックアウト…翌日10:00

※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間としまして宿泊料金を通常の20%割増しとさせていただきます。・ゴールデンウィーク4月26日～5月10日・お盆8月10日～8月20日・年末年始12月26日～1月10日

その他  
の費用

昼食代：753円 ※原則7泊8日まで、  
入浴代：440円 それ以上の場合は  
リネン代：660円 応相談となります。

## ご入居までの流れ

<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">1 お問合せ・ご見学申込み</div> <p>見学予約をいただくとご案内がスムーズです。 事前のお申し出で昼食の試食も可能です。</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">6 宿泊体験 ※</div> <p>1泊2食付 9,900円(最長7泊8日まで可能です) 但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。 ※ご希望による介護保険適用外サービスです。</p>
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">2 ご入居予約</div> <p>優先的にお部屋を確保させていただきます。(7日間有効)</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">7 ご契約</div> <p>ご契約書類へのご記入・ご捺印(※印鑑をご持参ください)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>サービス付き高齢者向け住宅入居契約書</li> <li>サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書</li> </ol> <p>※その他契約に必要な、住民票・各種準備書類の提出をお願いいたします。</p>
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">3 事前準備</div> <p>健康診断書(原則、当社指定書式) 診断日より3ヶ月以内のものに限ります。</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">8 ご入居</div> <p>スムーズに手続きが済んだ場合、ご予約から 2週間程度でご入居いただけます。</p>
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">4 訪問面談</div> <p>施設職員が出向いてご面談いたします。</p>	
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">5 訪問面談</div> <p>施設で入居希望者の対応を協議いたします。</p>	

※前払い家賃・月払い家賃・介護保険負担額は非課税です。その他の費用に関しては全て税込み価格です。

シニア町内会  
癒しのまくはり館  
介護付有料老人ホーム

## 居室別料金表

見学ご予約・お問い合わせ先
リエイの快護
検索

シニア町内会 癒しのまくはり館 **☎043-212-8155** **リエイの快護**

[住所] 〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-370-4 [受付時間] 9:00～17:30 <https://riei-kaigo.jp/home/makuharikan/>



＜介護付有料老人ホーム＞  
**シニア町内会癒しのまくり館**  
**【介護保険 自己負担額のご案内】**

◆**特定施設入居者生活介護給付費**

〈1カ月30日間のご負担分〉

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
基本料金	173,656円	195,123円	217,551円	238,377円	260,485円
1割負担	17,366円	19,513円	21,756円	23,838円	26,049円
2割負担	34,732円	39,025円	43,511円	47,676円	52,097円
3割負担	52,097円	58,537円	65,266円	71,514円	78,146円

◆**介護予防特定施設入居者生活介護給付費**

	要支援1	要支援2
基本料金	58,633円	100,285円
1割負担	5,864円	10,029円
2割負担	11,727円	20,057円
3割負担	17,590円	30,086円

※千葉市の地域区分は3級地です。  
 介護予防特定施設入居者生活介護の給付単位に10.68を乗じて上記費用を算定しています。  
 ※左記は、入居実日数が30日の場合の料金です。  
 ※介護保険利用者負担額は、実際の利用日数に応じて算定します。

〈1カ月30日間のご負担分〉

◆**介護保険給付対象外サービス**

ご希望に応じ、次のサービスを提示する料金にてご利用いただけます。

おむつの提供	・利用者のご希望に応じて提供します。	実費徴収
協力医療機関以外への付き添い介助	・協力医療機関以外への付添い介助をします。	1時間1,500円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
入退院時の移送	・入院時の当施設からの移送及び退院時の当施設への移送を行います。	(協力医療機関以外)1時間1,500円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
その他の場合の送迎・移送	・医療機関以外への送迎または移送を行います。	1時間1,500円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
外出の付き添い	・レクリエーションとは別に、散歩などで外出する場合の付添いを行います。	1時間1,500円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
行政手続きの代行	・市・区役所での書類の申請交付、申請手続き等を代わって行います。	1回500円 交通費は実費
個人的な買い物の代行	・個人で必要な物の買い物を利用者へ代わって行います。	1回500円
理美容サービス	・利用者の希望に応じて、随時手配します。 ・館外での理美容の送迎を行います。	・理美容(館内)実費徴収 ・館外理美容店への送迎 1時間1,500円(整髪料は実費)

※料金は全て税込価格です。

お問い合わせは ▶▶▶シニア町内会癒しのまくり館

☎ **043-212-8155** **ケアの快護**

[住所] 〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-370-4 [FAX]043-275-8105 [受付時間]9:00~17:30