

介護付有料老人ホーム  
コンシェル舞浜  
〈西館〉

居室別料金表

*Concier*  
MAIHAMA

見学ご予約・お問合せは

<介護付有料老人ホーム>  
コンシェル舞浜



0800-700-6511



[住所]〒279-0042 千葉県浦安市東野3丁目4番37号 TEL:047-705-7788 FAX:047-705-7789 事業主体：株式会社リエイ  
[受付時間]9:00~17:30

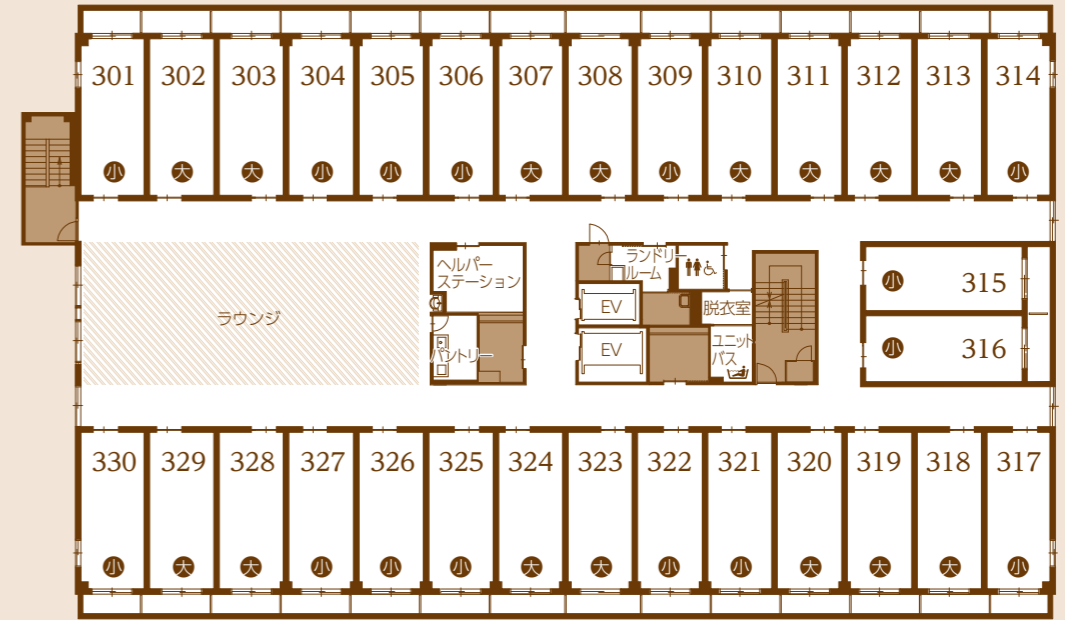
2024年4月

# FLOOR MAP

1F

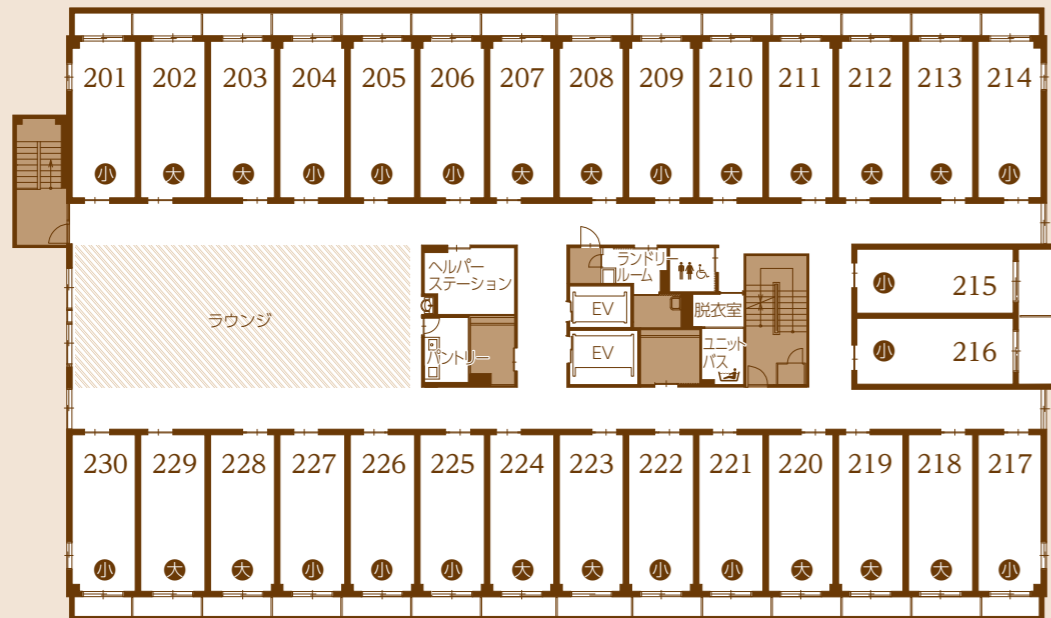


3F



- シンク付
- 大クローゼット大
- 小クローゼット小

2F



65歳～67歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：114ヶ月(9年半) 初期償却：25%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	4,216万円	203,580円	3,684万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	4,344万円		3,812万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	3,961万円	203,580円	3,429万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	4,046万円		3,514万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	4,088万円		3,556万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	4,046万円	203,580円	3,514万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	4,088万円		3,556万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	4,131万円		3,599万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	4,173万円		3,641万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

71歳～73歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：84ヶ月(7年) 初期償却：30%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	3,328万円	203,580円	2,908万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	3,429万円		3,009万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	3,127万円	203,580円	2,707万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	3,194万円		2,774万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	3,228万円		2,808万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	3,194万円	203,580円	2,774万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	3,228万円		2,808万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	3,261万円		2,841万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	3,295万円		2,875万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

68歳～70歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：90ヶ月(7年半) 初期償却：30%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	3,566万円	203,580円	3,116万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	3,674万円		3,224万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	3,350万円	203,580円	2,900万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	3,422万円		2,972万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	3,458万円		3,008万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	3,422万円	203,580円	2,972万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	3,458万円		3,008万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	3,494万円		3,044万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	3,530万円		3,080万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

74歳～76歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：78ヶ月(6年半) 初期償却：30%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	3,090万円	203,580円	2,700万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	3,184万円		2,794万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	2,903万円	203,580円	2,513万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	2,965万円		2,575万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	2,997万円		2,607万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	2,965万円	203,580円	2,575万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	2,997万円		2,607万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	3,028万円		2,638万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	3,059万円		2,669万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

77歳～79歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：78ヶ月(6年半) 初期償却：28%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	3,004万円	203,580円	2,625万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	3,095万円		2,716万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	2,822万円	203,580円	2,443万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	2,883万円		2,504万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	2,913万円		2,534万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	2,883万円	203,580円	2,504万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	2,913万円		2,534万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	2,944万円		2,565万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	2,974万円		2,595万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

84歳～86歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：66ヶ月(5年半) 初期償却：30%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	2,615万円	203,580円	2,285万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	2,694万円		2,364万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	2,456万円	203,580円	2,126万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	2,509万円		2,179万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	2,536万円		2,206万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	2,509万円	203,580円	2,179万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	2,536万円		2,206万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	2,562万円		2,232万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	2,588万円		2,258万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

80歳～83歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：72ヶ月(6年) 初期償却：30%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	2,852万円	203,580円	2,492万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	2,938万円		2,578万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	2,679万円	203,580円	2,319万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	2,737万円		2,377万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	2,766万円		2,406万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	2,737万円	203,580円	2,377万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	2,766万円		2,406万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	2,794万円		2,434万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	2,823万円		2,463万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円

87歳～89歳		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約
想定居住月数：60ヶ月(5年) 初期償却：25%								
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金
1F	101～104 107～109	2,219万円	203,580円	1,939万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円
	105・106	2,286万円		2,006万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円
2F	202～213 218～229	2,084万円	203,580円	1,804万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円
	201・215・216	2,129万円		1,849万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円
	214・217・230	2,152万円		1,872万円		510万円		425,000円 + 203,580円
3F	302～313 318～329	2,129万円	203,580円	1,849万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円
	315・316	2,152万円		1,872万円		510万円		425,000円 + 203,580円
	301	2,174万円		1,894万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円
	314・317・330	2,196万円		1,916万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円



90歳以上		Aプラン		Bプラン		1年契約		月払い契約	
想定居住月数：48ヶ月(4年) 初期償却：30%									
階数	号室	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	前払い家賃	月額利用料金	月払い家賃+月額利用料金	
1F	101~104 107~109	1,901万円	203,580円	1,661万円	238,580円	520.1万円	203,580円	433,000円 + 203,580円	
	105・106	1,958万円		1,718万円		530.2万円		442,000円 + 203,580円	
2F	202~213 218~229	1,786万円	203,580円	1,546万円	238,580円	499.9万円	203,580円	417,000円 + 203,580円	
	201・215・216	1,825万円		1,585万円		506.6万円		422,000円 + 203,580円	
	214・217・230	1,844万円		1,604万円		510万円		425,000円 + 203,580円	
3F	302~313 318~329	1,825万円	203,580円	1,585万円	238,580円	506.6万円	203,580円	422,000円 + 203,580円	
	315・316	1,844万円		1,604万円		510万円		425,000円 + 203,580円	
	301	1,862万円		1,622万円		513.4万円		428,000円 + 203,580円	
	314・317・330	1,882万円		1,642万円		516.7万円		431,000円 + 203,580円	

## 前払い家賃の返還制度

入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の24%~30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)  
 ※1年契約は12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left( \frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の24%~30%は全額返金いたします。 ※利用日数分は日割りとなります。

## プラン別 月額利用料金の内訳

Aプラン・1年契約：203,580円

管理費	水道光熱費(税込)	食材費(厨房維持費3万円は管理費に含まれております)	月払い家賃
143,500円	20,900円	3食30日計算 合計 39,180円 (朝食 302円 / 昼食 475円 / 夕食 529円)	0円

Bプラン：238,580円

管理費	水道光熱費(税込)	食材費(厨房維持費3万円は管理費に含まれております)	月払い家賃
143,500円	20,900円	3食30日計算 合計 39,180円 (朝食 302円 / 昼食 475円 / 夕食 529円)	35,000円

月払い契約：203,580円 + 月払い家賃

管理費	水道光熱費(税込)	食材費(厨房維持費3万円は管理費に含まれております)	月払い家賃
143,500円	20,900円	3食30日計算 合計 39,180円 (朝食 302円 / 昼食 475円 / 夕食 529円)	417,000円 ~ 442,000円

※水道光熱費は、30日以上不在時の場合には日割りで返還いたします。※食材費の価格は全て税込です。  
 ※食材費は実食分のみいただきます。※家賃・管理費は非課税です。

## 月額利用料金内訳

- 月払い家賃** 家賃相当額にあたる費用です。
- 管理費** 共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費** 全室固定額となっております。
- 食材費** 食材費用は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

## 月額利用料金に含まれないもの

- 介護保険費…介護保険自己負担分 ●医療費…診療費、薬代など ●嗜好品・おむつ代などの消耗品費

生活サポート費(自立の方でご希望の場合)：44,000円(税込)/月

居室清掃、体調不良時の近隣・協力病院以外への移送、付添い、買物代行、生活状況の記録、入院中のお見舞い、訪問(概ね1ヶ月に1度)を包括して提供致します。

- ゲストルーム…1泊2日 お一人様 5,500円(税込)(食事代別途) ※小学生以下無料
- ネットクリーニングご利用の場合…550円(税込)/1回
- マットレスは別途料金となります。

## 短期体験入居

すぐの入居がご不安な方は、どうぞご利用ください。

[宿泊費用] 1泊2日 **12,426円**

[食事費用] 朝 650円・昼 825円・夕 876円

リネン代:660円 入浴代:440円

### その他の費用

●ゴールデンウィーク 4月26日~5月10日 ●お盆 8月10日~8月20日 ●年末年始 12月26日~1月10日

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。

※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間としまして宿泊料金を15,380円とさせていただきます。

※価格は全て税込です。



## Q & A

### Q 前払い家賃とは？

家賃の前払いとなりますので、ご入居される前にご準備いただきます。  
また、料金については入居対象者のご入居時の年齢により異なります。契約終了時まで、専用居室および共用施設を利用するための費用（家賃相当額）です。  
所有権ではないため、修繕積立金、消費税、不動産取得税などはかからず、相続が出来ません。  
また、想定居住期間以降は月額利用料のみでお住まいいただけます。

### Q お食事の変更やキャンセルは、何日前まで可能ですか？

前日夕方までの変更、キャンセルが可能です。  
厨房は自社運営しておりますので、体調不良時などの急な対応もいたします。

### Q 外出や通院時の送迎はありますか？

はい、ございます。協力医療機関への送迎は無料で行っております。その他、ご希望の場所への送迎は有料で行っております。

### Q 今すぐに入居しないが、お部屋の確保はできますか？

前払い家賃と管理費を頂戴することでお部屋を確保させていただきますので、いつでもご入居いただけます。

## コンシェル舞浜 ご入居までの流れ

### 1. お問い合わせ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。  
事前にお申し出いただけましたら、昼食の試食も可能です。

### 2. ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(1カ月間有効)

### 3. 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)  
診断日より3カ月以内のものに限ります。

### 4. 訪問面談(アセスメント)

施設職員が出向いてご面談いたします。

### 5. ご契約 / 前払い家賃のお振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印(印鑑をご持参ください)

1. 有料老人ホーム入居契約書 2. 有料老人ホーム重要事項説明書  
※その他契約に必要な住民票・印鑑証明・各種準備書類の提出をお願いいたします。

### 6. ご入居

スムーズなご入居ができるよう準備させていただきます。

<介護付有料老人ホーム>  
コンシェル舞浜<西館・東館>

【介護保険 自己負担額のご案内】

◆特定施設入居者生活介護給付費

<1カ月30日間のご負担分>

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
基本料金	173,656円	195,123円	217,551円	238,377円	260,485円
1割負担	17,366円	19,513円	21,756円	23,838円	26,049円
2割負担	34,732円	39,025円	43,511円	47,676円	52,097円
3割負担	52,097円	58,537円	65,266円	71,514円	78,146円

◆介護予防特定施設入居者生活介護給付費

	要支援1	要支援2
基本料金	58,633円	100,285円
1割負担	5,864円	10,029円
2割負担	11,727円	20,057円
3割負担	17,590円	30,086円

※浦安市の地域区分は3級地です。  
介護予防特定施設入居者生活介護の給付単位に10.68を乗じて上記費用を算定しています。  
※左記は、入居実日数が30日の場合の料金です。  
※介護保険利用者負担額は、実際の利用日数に応じて算定します。

<1カ月30日間のご負担分>

◆介護保険給付対象外サービス

ご希望に応じ、次のサービスを提示する料金にてご利用いただけます。

おむつの提供	・利用者のご希望に応じて提供します。	実費徴収
協力医療機関以外への付き添い介助	・協力医療機関以外への付添い介助をします。	1時間1,528円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
入退院時の移送	・入院時の当施設からの移送及び退院時の当施設への移送を行います。	(協力医療機関以外)1時間1,528円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
その他の場合の送迎・移送	・医療機関以外への送迎または移送を行います。	1時間1,528円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
外出の付き添い	・レクリエーションとは別に、散歩などで外出する場合の付添いを行います。	1時間1,528円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
行政手続きの代行	・市・区役所での書類の申請交付、申請手続き等を代わって行います。	1回509円 交通費は実費
個人的な買い物の代行	・個人で必要な物の買い物を利用者に代わって行います。	1回509円
理美容サービス	・利用者の希望に応じて、随時手配します。 ・館外での理美容の送迎を行います。	・理美容(館内)実費徴収 ・館外理美容店への送迎 1時間1,528円(整髪料は実費)

※料金は全て税込価格です。

お問い合わせは ▶▶▶ コンシェル舞浜

<介護付有料老人ホーム>  
コンシェル舞浜



0800-700-6511



〒279-0042 千葉県浦安市東野3丁目4番37号 TEL:047-705-7788 FAX:047-705-7789

事業主体：株式会社リエイ

[受付時間] 9:00~17:30

コンシェル舞浜

検索

Concier  
MAIHAMA

介護付有料老人ホーム

コンシエール舞浜

〈東館〉

居室別料金表

ご入居のご相談・お問合せは  
お気軽にお問い合わせください!

 **0800-700-6511** フリーコール リエイの快護 検索

[住所] 〒279-0042 千葉県浦安市東野3丁目4番37号 TEL.047-705-7788 FAX.047-705-7789

[受付時間]  
9:00~17:30

2024年4月



65歳～73歳					65歳～67歳		68歳～70歳		71歳～73歳		月払い契約
					償却期間:114か月(9年半) 初期償却:25%		償却期間:90か月(7年半) 初期償却:30%		償却期間:84か月(7年) 初期償却:30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	月払い家賃
111	H	61.0㎡	432,360	582,360	108,140,000	79,260,000	91,470,000	67,050,000	85,380,000	62,580,000	1,056,000
112	C	30.0㎡	237,980	312,980	54,340,000	39,590,000	45,960,000	33,490,000	42,900,000	31,260,000	530,000
113	C	30.0㎡	237,980	312,980	54,340,000	39,590,000	45,960,000	33,490,000	42,900,000	31,260,000	530,000
114	C	30.0㎡	237,980	312,980	54,340,000	39,590,000	45,960,000	33,490,000	42,900,000	31,260,000	530,000
115	E	33.3㎡	253,680	328,680	59,430,000	43,620,000	50,270,000	36,900,000	46,920,000	34,440,000	580,000
231	B	30.0㎡	237,980	312,980	56,240,000	41,490,000	47,570,000	35,100,000	44,400,000	32,760,000	549,000
232	D	30.0㎡	237,980	312,980	55,780,000	41,040,000	47,180,000	34,710,000	44,040,000	32,400,000	544,000
233	A	22.5㎡	229,080	304,080	44,840,000	33,440,000	37,920,000	28,280,000	35,400,000	26,400,000	438,000
234	A	22.5㎡	229,080	304,080	44,840,000	33,440,000	37,920,000	28,280,000	35,400,000	26,400,000	438,000
235	A	22.5㎡	229,080	304,080	44,840,000	33,440,000	37,920,000	28,280,000	35,400,000	26,400,000	438,000
236	C	30.0㎡	237,980	312,980	56,690,000	41,950,000	47,950,000	35,480,000	44,760,000	33,120,000	553,000
237	G	56.1㎡	411,860	561,860	100,390,000	74,550,000	84,920,000	63,060,000	79,260,000	58,860,000	980,000
238	F	42.6㎡	368,360	518,360	78,660,000	58,590,000	66,530,000	49,560,000	62,100,000	46,260,000	768,000
239	C	30.0㎡	237,980	312,980	57,380,000	42,630,000	48,530,000	36,060,000	45,300,000	33,660,000	560,000
240	F	42.6㎡	368,360	518,360	78,660,000	58,590,000	66,530,000	49,560,000	62,100,000	46,260,000	768,000
241	G	56.1㎡	411,860	561,860	100,850,000	75,010,000	85,300,000	63,450,000	79,620,000	59,220,000	985,000
242	D	30.0㎡	237,980	312,980	56,690,000	41,950,000	47,950,000	35,480,000	44,760,000	33,120,000	553,000
243	A	22.5㎡	229,080	304,080	45,750,000	34,350,000	38,700,000	29,050,000	36,120,000	27,120,000	446,000
244	A	22.5㎡	229,080	304,080	45,750,000	34,350,000	38,700,000	29,050,000	36,120,000	27,120,000	446,000
245	A	22.5㎡	229,080	304,080	45,750,000	34,350,000	38,700,000	29,050,000	36,120,000	27,120,000	446,000

65歳～73歳					65歳～67歳		68歳～70歳		71歳～73歳		月払い契約
					償却期間:114か月(9年半) 初期償却:25%		償却期間:90か月(7年半) 初期償却:30%		償却期間:84か月(7年) 初期償却:30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	月払い家賃
246	D	30.0㎡	237,980	312,980	56,690,000	41,950,000	47,950,000	35,480,000	44,760,000	33,120,000	553,000
247	B	30.0㎡	237,980	312,980	57,600,000	42,860,000	48,720,000	36,250,000	45,480,000	33,840,000	562,000
331	B	30.0㎡	237,980	312,980	59,280,000	44,530,000	50,140,000	37,670,000	46,800,000	35,160,000	579,000
332	D	30.0㎡	237,980	312,980	58,820,000	44,080,000	49,750,000	37,280,000	46,440,000	34,800,000	574,000
333	A	22.5㎡	229,080	304,080	47,880,000	36,480,000	40,500,000	30,850,000	37,800,000	28,800,000	467,000
334	A	22.5㎡	229,080	304,080	47,880,000	36,480,000	40,500,000	30,850,000	37,800,000	28,800,000	467,000
335	A	22.5㎡	229,080	304,080	47,880,000	36,480,000	40,500,000	30,850,000	37,800,000	28,800,000	467,000
336	A	22.5㎡	229,080	304,080	47,880,000	36,480,000	40,500,000	30,850,000	37,800,000	28,800,000	467,000
337	C	30.0㎡	237,980	312,980	59,730,000	44,990,000	50,520,000	38,050,000	47,160,000	35,520,000	583,000
338	C	30.0㎡	237,980	312,980	60,640,000	45,900,000	51,300,000	38,820,000	47,880,000	36,240,000	592,000
339	D	30.0㎡	237,980	312,980	59,500,000	44,760,000	50,330,000	37,860,000	46,980,000	35,340,000	581,000
340	D	30.0㎡	237,980	312,980	59,500,000	44,760,000	50,330,000	37,860,000	46,980,000	35,340,000	581,000
341	D	30.0㎡	237,980	312,980	59,500,000	44,760,000	50,330,000	37,860,000	46,980,000	35,340,000	581,000
342	I	76.8㎡	481,760	631,760	135,880,000	101,230,000	114,940,000	85,620,000	107,280,000	79,920,000	1,327,000
343	A	22.5㎡	229,080	304,080	48,790,000	37,390,000	41,270,000	31,620,000	38,520,000	29,520,000	476,000
344	A	22.5㎡	229,080	304,080	48,790,000	37,390,000	41,270,000	31,620,000	38,520,000	29,520,000	476,000
345	A	22.5㎡	229,080	304,080	48,790,000	37,390,000	41,270,000	31,620,000	38,520,000	29,520,000	476,000
346	A	22.5㎡	229,080	304,080	48,790,000	37,390,000	41,270,000	31,620,000	38,520,000	29,520,000	476,000
347	D	30.0㎡	237,980	312,980	59,730,000	44,990,000	50,520,000	38,050,000	47,160,000	35,520,000	583,000
348	B	30.0㎡	237,980	312,980	60,640,000	45,900,000	51,300,000	38,820,000	47,880,000	36,240,000	592,000

74歳～83歳					74歳～76歳		77歳～79歳		80歳～83歳		月払い契約
					償却期間：78か月(6年半) 初期償却：30%		償却期間：78か月(6年半) 初期償却：28%		償却期間：72か月(6年) 初期償却：30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	月払い家賃
111	H	61.0㎡	432,360	582,360	79,280,000	58,110,000	77,070,000	56,490,000	73,180,000	53,640,000	1,056,000
112	C	30.0㎡	237,980	312,980	39,830,000	29,020,000	38,720,000	28,220,000	36,770,000	26,790,000	530,000
113	C	30.0㎡	237,980	312,980	39,830,000	29,020,000	38,720,000	28,220,000	36,770,000	26,790,000	530,000
114	C	30.0㎡	237,980	312,980	39,830,000	29,020,000	38,720,000	28,220,000	36,770,000	26,790,000	530,000
115	E	33.3㎡	253,680	328,680	43,560,000	31,980,000	42,350,000	31,090,000	40,210,000	29,520,000	580,000
231	B	30.0㎡	237,980	312,980	41,220,000	30,420,000	40,080,000	29,570,000	38,050,000	28,080,000	549,000
232	D	30.0㎡	237,980	312,980	40,890,000	30,080,000	39,750,000	29,250,000	37,740,000	27,770,000	544,000
233	A	22.5㎡	229,080	304,080	32,870,000	24,510,000	31,950,000	23,830,000	30,340,000	22,620,000	438,000
234	A	22.5㎡	229,080	304,080	32,870,000	24,510,000	31,950,000	23,830,000	30,340,000	22,620,000	438,000
235	A	22.5㎡	229,080	304,080	32,870,000	24,510,000	31,950,000	23,830,000	30,340,000	22,620,000	438,000
236	C	30.0㎡	237,980	312,980	41,560,000	30,750,000	40,400,000	29,900,000	38,360,000	28,380,000	553,000
237	G	56.1㎡	411,860	561,860	73,590,000	54,650,000	71,550,000	53,130,000	67,930,000	50,450,000	980,000
238	F	42.6㎡	368,360	518,360	57,660,000	42,950,000	56,060,000	41,760,000	53,220,000	39,650,000	768,000
239	C	30.0㎡	237,980	312,980	42,060,000	31,250,000	40,890,000	30,380,000	38,820,000	28,850,000	560,000
240	F	42.6㎡	368,360	518,360	57,660,000	42,950,000	56,060,000	41,760,000	53,220,000	39,650,000	768,000
241	G	56.1㎡	411,860	561,860	73,930,000	54,990,000	71,870,000	53,460,000	68,240,000	50,760,000	985,000
242	D	30.0㎡	237,980	312,980	41,560,000	30,750,000	40,400,000	29,900,000	38,360,000	28,380,000	553,000
243	A	22.5㎡	229,080	304,080	33,540,000	25,180,000	32,600,000	24,480,000	30,960,000	23,240,000	446,000
244	A	22.5㎡	229,080	304,080	33,540,000	25,180,000	32,600,000	24,480,000	30,960,000	23,240,000	446,000
245	A	22.5㎡	229,080	304,080	33,540,000	25,180,000	32,600,000	24,480,000	30,960,000	23,240,000	446,000

74歳～83歳					74歳～76歳		77歳～79歳		80歳～83歳		月払い契約
					償却期間：78か月(6年半) 初期償却：30%		償却期間：78か月(6年半) 初期償却：28%		償却期間：72か月(6年) 初期償却：30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	月払い家賃
246	D	30.0㎡	237,980	312,980	41,560,000	30,750,000	40,400,000	29,900,000	38,360,000	28,380,000	553,000
247	B	30.0㎡	237,980	312,980	42,230,000	31,420,000	41,050,000	30,550,000	38,980,000	29,000,000	562,000
331	B	30.0㎡	237,980	312,980	43,450,000	32,640,000	42,250,000	31,740,000	40,110,000	30,130,000	579,000
332	D	30.0㎡	237,980	312,980	43,120,000	32,310,000	41,920,000	31,410,000	39,800,000	29,820,000	574,000
333	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,100,000	26,740,000	34,120,000	26,000,000	32,400,000	24,680,000	467,000
334	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,100,000	26,740,000	34,120,000	26,000,000	32,400,000	24,680,000	467,000
335	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,100,000	26,740,000	34,120,000	26,000,000	32,400,000	24,680,000	467,000
336	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,100,000	26,740,000	34,120,000	26,000,000	32,400,000	24,680,000	467,000
337	C	30.0㎡	237,980	312,980	43,790,000	32,980,000	42,570,000	32,060,000	40,420,000	30,440,000	583,000
338	C	30.0㎡	237,980	312,980	44,460,000	33,650,000	43,220,000	32,710,000	41,040,000	31,060,000	592,000
339	D	30.0㎡	237,980	312,980	43,620,000	32,810,000	42,410,000	31,900,000	40,260,000	30,290,000	581,000
340	D	30.0㎡	237,980	312,980	43,620,000	32,810,000	42,410,000	31,900,000	40,260,000	30,290,000	581,000
341	D	30.0㎡	237,980	312,980	43,620,000	32,810,000	42,410,000	31,900,000	40,260,000	30,290,000	581,000
342	I	76.8㎡	481,760	631,760	99,610,000	74,210,000	96,850,000	72,150,000	91,950,000	68,500,000	1,327,000
343	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,760,000	27,410,000	34,770,000	26,650,000	33,010,000	25,300,000	476,000
344	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,760,000	27,410,000	34,770,000	26,650,000	33,010,000	25,300,000	476,000
345	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,760,000	27,410,000	34,770,000	26,650,000	33,010,000	25,300,000	476,000
346	A	22.5㎡	229,080	304,080	35,760,000	27,410,000	34,770,000	26,650,000	33,010,000	25,300,000	476,000
347	D	30.0㎡	237,980	312,980	43,790,000	32,980,000	42,570,000	32,060,000	40,420,000	30,440,000	583,000
348	B	30.0㎡	237,980	312,980	44,460,000	33,650,000	43,220,000	32,710,000	41,040,000	31,060,000	592,000

84歳以上					84歳～86歳		87歳～89歳		90歳以上		月払い契約
					償却期間:66か月(5年半) 初期償却:30%		償却期間:60か月(5年) 初期償却:25%		償却期間:48か月(4年) 初期償却:30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	
111	H	61.0㎡	432,360	582,360	67,080,000	49,170,000	56,920,000	41,720,000	48,780,000	35,760,000	1,056,000
112	C	30.0㎡	237,980	312,980	33,700,000	24,560,000	28,600,000	20,840,000	24,510,000	17,860,000	530,000
113	C	30.0㎡	237,980	312,980	33,700,000	24,560,000	28,600,000	20,840,000	24,510,000	17,860,000	530,000
114	C	30.0㎡	237,980	312,980	33,700,000	24,560,000	28,600,000	20,840,000	24,510,000	17,860,000	530,000
115	E	33.3㎡	253,680	328,680	36,860,000	27,060,000	31,280,000	22,960,000	26,810,000	19,680,000	580,000
231	B	30.0㎡	237,980	312,980	34,880,000	25,740,000	29,600,000	21,840,000	25,370,000	18,720,000	549,000
232	D	30.0㎡	237,980	312,980	34,600,000	25,450,000	29,360,000	21,600,000	25,160,000	18,510,000	544,000
233	A	22.5㎡	229,080	304,080	27,810,000	20,740,000	23,600,000	17,600,000	20,220,000	15,080,000	438,000
234	A	22.5㎡	229,080	304,080	27,810,000	20,740,000	23,600,000	17,600,000	20,220,000	15,080,000	438,000
235	A	22.5㎡	229,080	304,080	27,810,000	20,740,000	23,600,000	17,600,000	20,220,000	15,080,000	438,000
236	C	30.0㎡	237,980	312,980	35,160,000	26,020,000	29,840,000	22,080,000	25,570,000	18,920,000	553,000
237	G	56.1㎡	411,860	561,860	62,270,000	46,240,000	52,840,000	39,240,000	45,290,000	33,630,000	980,000
238	F	42.6㎡	368,360	518,360	48,790,000	36,340,000	41,400,000	30,840,000	35,480,000	26,430,000	768,000
239	C	30.0㎡	237,980	312,980	35,590,000	26,440,000	30,200,000	22,440,000	25,880,000	19,230,000	560,000
240	F	42.6㎡	368,360	518,360	48,790,000	36,340,000	41,400,000	30,840,000	35,480,000	26,430,000	768,000
241	G	56.1㎡	411,860	561,860	62,550,000	46,530,000	53,080,000	39,480,000	45,490,000	33,840,000	985,000
242	D	30.0㎡	237,980	312,980	35,160,000	26,020,000	29,840,000	22,080,000	25,570,000	18,920,000	553,000
243	A	22.5㎡	229,080	304,080	28,380,000	21,300,000	24,080,000	18,080,000	20,640,000	15,490,000	446,000
244	A	22.5㎡	229,080	304,080	28,380,000	21,300,000	24,080,000	18,080,000	20,640,000	15,490,000	446,000
245	A	22.5㎡	229,080	304,080	28,380,000	21,300,000	24,080,000	18,080,000	20,640,000	15,490,000	446,000

84歳以上					84歳～86歳		87歳～89歳		90歳以上		月払い契約
					償却期間:66か月(5年半) 初期償却:30%		償却期間:60か月(5年) 初期償却:25%		償却期間:48か月(4年) 初期償却:30%		
号室	居室 タイプ	広さ	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン	
246	D	30.0㎡	237,980	312,980	35,160,000	26,020,000	29,840,000	22,080,000	25,570,000	18,920,000	553,000
247	B	30.0㎡	237,980	312,980	35,730,000	26,580,000	30,320,000	22,560,000	25,980,000	19,330,000	562,000
331	B	30.0㎡	237,980	312,980	36,770,000	27,620,000	31,200,000	23,440,000	26,740,000	20,090,000	579,000
332	D	30.0㎡	237,980	312,980	36,480,000	27,340,000	30,960,000	23,200,000	26,530,000	19,880,000	574,000
333	A	22.5㎡	229,080	304,080	29,700,000	22,620,000	25,200,000	19,200,000	21,600,000	16,450,000	467,000
334	A	22.5㎡	229,080	304,080	29,700,000	22,620,000	25,200,000	19,200,000	21,600,000	16,450,000	467,000
335	A	22.5㎡	229,080	304,080	29,700,000	22,620,000	25,200,000	19,200,000	21,600,000	16,450,000	467,000
336	A	22.5㎡	229,080	304,080	29,700,000	22,620,000	25,200,000	19,200,000	21,600,000	16,450,000	467,000
337	C	30.0㎡	237,980	312,980	37,050,000	27,900,000	31,440,000	23,680,000	26,940,000	20,290,000	583,000
338	C	30.0㎡	237,980	312,980	37,620,000	28,470,000	31,920,000	24,160,000	27,360,000	20,700,000	592,000
339	D	30.0㎡	237,980	312,980	36,910,000	27,760,000	31,320,000	23,560,000	26,840,000	20,190,000	581,000
340	D	30.0㎡	237,980	312,980	36,910,000	27,760,000	31,320,000	23,560,000	26,840,000	20,190,000	581,000
341	D	30.0㎡	237,980	312,980	36,910,000	27,760,000	31,320,000	23,560,000	26,840,000	20,190,000	581,000
342	I	76.8㎡	481,760	631,760	84,290,000	62,790,000	71,520,000	53,280,000	61,300,000	45,660,000	1,327,000
343	A	22.5㎡	229,080	304,080	30,260,000	23,190,000	25,680,000	19,680,000	22,010,000	16,860,000	476,000
344	A	22.5㎡	229,080	304,080	30,260,000	23,190,000	25,680,000	19,680,000	22,010,000	16,860,000	476,000
345	A	22.5㎡	229,080	304,080	30,260,000	23,190,000	25,680,000	19,680,000	22,010,000	16,860,000	476,000
346	A	22.5㎡	229,080	304,080	30,260,000	23,190,000	25,680,000	19,680,000	22,010,000	16,860,000	476,000
347	D	30.0㎡	237,980	312,980	37,050,000	27,900,000	31,440,000	23,680,000	26,940,000	20,290,000	583,000
348	B	30.0㎡	237,980	312,980	37,620,000	28,470,000	31,920,000	24,160,000	27,360,000	20,700,000	592,000

# 月額利用料金の内訳

号室	居室タイプ	広さ	管理費	水道光熱費(税込)	食材費(税込)	合計	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	月払い契約 月払い家賃+月額利用料
111	H	61.0㎡	313,300	40,700	78,360	432,360	432,360	582,360	1,488,360
112	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	767,980
113	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	767,980
114	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	767,980
115	E	33.3㎡	188,100	26,400	39,180	253,680	253,680	328,680	833,680
231	B	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	786,980
232	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	781,980
233	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	667,080
234	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	667,080
235	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	667,080
236	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	790,980
237	G	56.1㎡	292,800	40,700	78,360	411,860	411,860	561,860	1,391,860
238	F	42.6㎡	249,300	40,700	78,360	368,360	368,360	518,360	1,136,360
239	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	797,980
240	F	42.6㎡	249,300	40,700	78,360	368,360	368,360	518,360	1,136,360
241	G	56.1㎡	292,800	40,700	78,360	411,860	411,860	561,860	1,396,860
242	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	790,980
243	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	675,080
244	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	675,080
245	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	675,080

号室	居室タイプ	広さ	管理費	水道光熱費(税込)	食材費(税込)	合計	月額利用料 Aプラン/月間	月額利用料 Bプラン	月払い契約 月払い家賃+月額利用料
246	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	790,980
247	B	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	799,980
331	B	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	816,980
332	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	811,980
333	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	696,080
334	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	696,080
335	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	696,080
336	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	696,080
337	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	820,980
338	C	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	829,980
339	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	818,980
340	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	818,980
341	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	818,980
342	I	76.8㎡	356,100	47,300	78,360	481,760	481,760	631,760	1,808,760
343	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	705,080
344	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	705,080
345	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	705,080
346	A	22.5㎡	163,500	26,400	39,180	229,080	229,080	304,080	705,080
347	D	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	820,980
348	B	30.0㎡	172,400	26,400	39,180	237,980	237,980	312,980	829,980

## プラン別 月額利用料金の内訳

Aプラン	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	月払い家賃0円
Bプラン	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	一部家賃 1人部屋：75,000円 2人部屋：150,000円
月払い契約	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	月払い家賃

※水道光熱費は、30日以上不在時の場合には日割りで返還いたします。※食材費は実食分のみいただきます。※家賃・管理費は非課税です。

## 月額利用料金内訳

管理費	共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。	食材費	食費は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)	月額利用料金に含まれないもの ●介護保険費…介護保険自己負担分 ●医療費…診療費、薬代など ●嗜好品・おむつ代などの消耗品費
水道光熱費	全室固定額となっております。	月払い家賃	家賃相当額にあたる費用です。	

## 生活サポート費

(自立の方でご希望の場合)

44,000円(税込)/月

居室清掃、体調不良時の近隣・協力病院以外への移送、付添い、買物代行、生活状況の記録、入院中のお見舞い、訪問(概ね1ヶ月に1度)を包括して提供致します。

- ゲストルーム(西館)1泊2日  
お一人様5,500円(税込)(食事代別途)※小学生以下室料無料
- ネットクリーニングご利用の場合550円(税込)/1回
- マットレスは別途料金となります。

## 前払い家賃の返還制度

### 入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の24%~30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。  
※入退去月は日割りとなります。 ※退去時に原状回復費用が別途かかります。

### クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left( \frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の24%~30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

## ご入居までの流れ

### お問合せ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。  
事前にお申し出いただけましたら、昼食の試食も可能です。



### ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(1カ月間有効)



### 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)  
※診断日より3カ月以内のものに限ります。



### 訪問面談(アセスメント)

施設職員が出向いてご面談いたします。



### ご契約/前払い家賃のお振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印(印鑑をご持参ください)  
有料老人ホーム入居契約書・有料老人ホーム重要事項説明書

※その他契約に必要な住民票・印鑑証明・各種準備書類の提出をお願いいたします。



### ご入居

スムーズなご入居ができるよう準備させていただきます。



## プラン別 月額利用料金の内訳

Aプラン	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	月払い家賃0円
Bプラン	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	一部家賃 1人部屋：75,000円 2人部屋：150,000円
月払い契約	管理費	+	水道光熱費	+	食材費	+	月払い家賃

※水道光熱費は、30日以上不在時の場合には日割りで返還いたします。※食材費は実食分のみいただきます。※家賃・管理費は非課税です。

## 月額利用料金内訳

管理費	共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。	食材費	食費は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)	水道光熱費	全室固定額となっております。
月払い家賃	家賃相当額にあたる費用です。				

月額利用料金に含まれないもの ●介護保険費…介護保険自己負担分 ●医療費…診療費、薬代など ●嗜好品・おむつ代などの消耗品費

●生活サポート費（自立の方でご希望の場合）44,000円(税込)/月  
居室清掃、体調不良時の近隣・協力病院以外への移送、付添い、買物代行、生活状況の記録、入院中のお見舞い、訪問(概ね1ヶ月に1度)を包括して提供致します。

- ゲストルーム（西館）1泊2日 お一人様5,500円(税込)(食事代別途)※小学生以下室料無料
- ネットクリーニングご利用の場合 550円(税込)/1回
- マットレスは別途料金となります。

## 前払い家賃の返還制度

入居日から3カ月を超えて退去される場合	クリーニングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)
$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$	$\text{前払い家賃総額} - \left( \frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\% \sim 100\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$
<p>※前払い家賃の24%～30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。 ※入退去月は日割りとなります。 ※退去時に原状回復費用が別途かかります。</p>	<p>※前払い家賃の24%～30%は全額返金いたします。 ※利用日数分は日割りとなります。</p>

## ご入居までの流れ

