

シニア町内会

稲毛園生

サービス付き高齢者向け住宅

居室別料金表

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
315号	前払の家賃 0円	0円	153,000円
	90歳A	210万円	118,000円
	90歳B	126万円	132,000円
	長期A	360万円	118,000円
	長期B	216万円	132,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
316号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
317号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
318号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
319号	前払の家賃 0円	0円	147,000円
	90歳A	210万円	112,000円
	90歳B	126万円	126,000円
	長期A	360万円	112,000円
	長期B	216万円	126,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
320号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
321号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
322号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
323号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
324号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
325号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
326号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
327号	前払の家賃 0円	0円	151,000円
	90歳A	210万円	116,000円
	90歳B	126万円	130,000円
	長期A	360万円	116,000円
	長期B	216万円	130,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
328号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
329号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
330号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
331号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
332号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
333号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
334号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
335号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

居室	契約タイプ	前払の家賃	家賃・管理費
336号	前払の家賃 0円	0円	155,000円
	90歳A	210万円	120,000円
	90歳B	126万円	134,000円
	長期A	360万円	120,000円
	長期B	216万円	134,000円

※長期プランは75歳以上の方が対象です。
 ※月額利用料は 家賃・管理費に別途 水光熱費と食費がかかります。
 (全プラン共通)

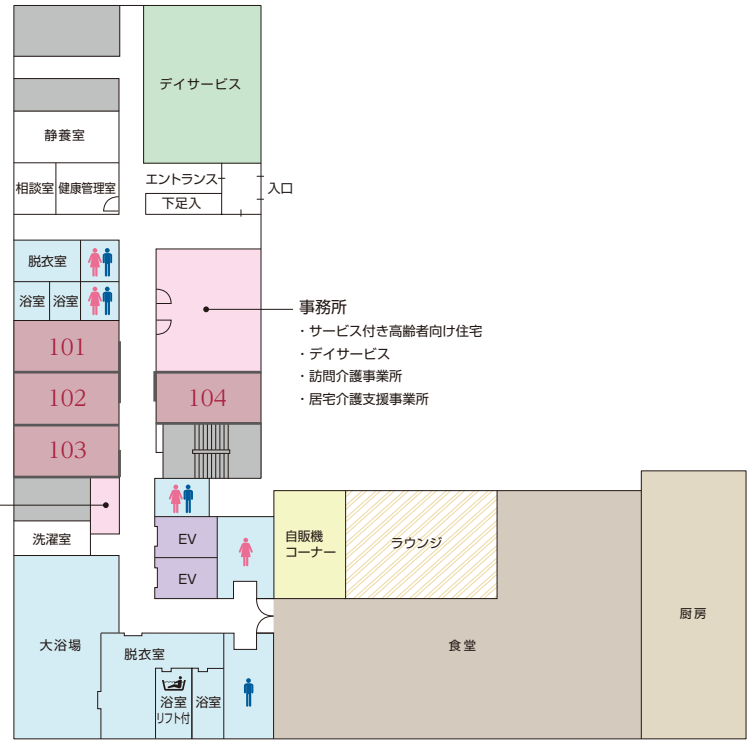
〈月額利用料〉

家賃・管理費	+	水道光熱費	+	食費
		20,900円(税込) (定額)		朝食 280円 / 昼食 399円 / 夕食 453円 3食30日計算 合計 33,960円(税込)
		※30日以上不在時の場合は日割りで返還いたします。		※食費は実食分のみいただきます。

※家賃・管理費は非課税です。



1丁目/1階



2丁目/2階



3丁目/3階



前払い家賃の返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。
※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クリーニングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

[想定居住月数] 長期A・Bプラン:72カ月 / 90歳以上プランA・B:42カ月

【月額利用料金内訳】

- 月払い家賃…家賃相当額にあたる費用です。
- 管理費…共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。
- 水道光熱費…全室固定額となっております。
- 食費…食事費用は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

【月額利用料金に含まれないもの】

- 介護保険費…在宅サービスを利用した場合の介護保険自己負担分
- 医療費…診療費、薬代など
- 嗜好品・おむつ代などの消耗品費

シニア町内会 稲毛園生 ご入居までの流れ

1 お問い合わせ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。
事前のお申し出で昼食の試食も可能です。

2 ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。

3 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)
診断日より3ヶ月以内のものに限りです。

4 訪問面談

施設職員が出向いてご面談いたします。

5 宿泊体験 ※

1泊2食付 8,800円(最長7泊8日まで可能です)
但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。
※ご希望による介護保険適用外サービスです。

6 ご契約

ご契約書類へのご記入・ご捺印(※印鑑をご持参ください)
1. サービス付き高齢者向け住宅入居契約書
2. サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書
※その他契約に必要な、住民票・各種準備書類の提出をお願いいたします。

7 ご入居

短期体験

1泊2日(夕食・朝食付) **8,800円** (税込) その他の費用 昼食代:399円 リネン代:660円 入浴代:440円

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始の期間につきましては、特別期間としまして宿泊料金を通常の20%割増しとさせていただきます。

◆ゴールデンウィーク 4月26日～5月10日 ◆お盆 8月10日～8月20日 ◆年末年始 12月26日～1月10日

ご入居のご相談・お問い合わせは ▶シニア町内会 稲毛園生

老後は みんなハッピー

 **0120-650-378** TEL.043-290-6533

[住所] 〒263-0051 千葉県千葉市稲毛区園生町268-3 [受付時間] 9:00～17:30

 **リエイの快護**

リエイの快護

検索