

シニア町内会

NARITA公津の杜

住宅型有料老人ホーム

居室別料金表

■月額利用料金内訳の各費用

●長期A契約 / 1年契約 / 90歳プラン契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	0円	0円
管理費	121,200円	222,200円
水道光熱費	22,000円	34,650円
食費	70,770円	141,540円
合計	213,970円	398,390円

●長期B契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	40,000円	80,000円
管理費	121,200円	222,200円
水道光熱費	22,000円	34,650円
食費	70,770円	141,540円
合計	253,970円	478,390円

●月間契約の場合

居室タイプ	A～Gタイプ	WA～WDタイプ
月払い家賃	92,000円～149,000円	160,000円～170,000円
管理費	121,200円	222,200円
水道光熱費	22,000円	34,650円
食費	70,770円	141,540円
合計	305,970円～362,970円	558,390円～568,390円

■前払い家賃返還式

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)

※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

≪想定居住月数≫ 長期A、長期B:60カ月 / 90歳プラン:36カ月 / 1年契約:12カ月

■短期体験入所

●1泊2日(夕食・朝食付) / 9,900円

その他の費用 昼食代:648円 リネン代:660円

※原則7泊8日まで、それ以上の場合は応相談となります。

▶チェックイン…10:00～16:00

▶チェックアウト…翌日 10:00

※[ゴールデンウィーク・お盆・年末年始]につきましては、特別期間として宿泊料金を通常の20%割増とさせていただきます。

※介護に関する費用は別途必要となります。※料金は全て税込価格です。

■月額利用料金内訳

月払い家賃

家賃相当額にあたる費用です。

管理費

共有施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用です。

水道光熱費

居室タイプに応じて固定額となっております。

食費

食事費用は、1日3食30日分としての費用です。(実食分のみいただきます)

■月額利用料に含まれないもの

介護保険費

在宅サービスを利用した場合の介護保険自己負担分

医療費

診療費、薬代など

嗜好品・おむつ代などの消耗品費

見学ご予約・お問い合わせ先

リエイの快護

検索

シニア町内会
NARITA公津の杜

☎0476-20-3801 **リエイの快護**

[住所]〒286-0041 千葉県成田市飯田町33-1 [受付時間]9:00～17:30 <https://riei-kaigo.jp/>

2023年11月

■ 居室別料金表

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目1号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目2号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可 ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目3号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目4号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目5号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可 ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目6号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目7号 Eタイプ 22.78㎡ ●ペット同居可	長期A	582万円	213,970円
	長期B	342万円	253,970円
	1年	121万円	213,970円
	90歳	342万円	213,970円
	月間契約	0円	314,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目8号 Eタイプ 22.78㎡ ●ペット同居可	長期A	572万円	213,970円
	長期B	332万円	253,970円
	1年	120万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	313,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目9号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	213,970円
	長期B	290万円	253,970円
	1年	112万円	213,970円
	90歳	322万円	213,970円
	月間契約	0円	307,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目10号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	213,970円
	長期B	290万円	253,970円
	1年	112万円	213,970円
	90歳	322万円	213,970円
	月間契約	0円	307,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目11号 Bタイプ 21.44㎡ ●ペット同居可	長期A	530万円	213,970円
	長期B	290万円	253,970円
	1年	112万円	213,970円
	90歳	322万円	213,970円
	月間契約	0円	307,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
1丁目12号 WBタイプ 43.62㎡ ●ペット同居可 ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	951万円	398,390円
	長期B	471万円	478,398円
	1年	192万円	398,390円
	90歳	582万円	398,390円
	月間契約	0円	558,390円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目1号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	587万円	213,970円
	長期B	347万円	253,970円
	1年	127万円	213,970円
	90歳	347万円	213,970円
	月間契約	0万円	319,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目2号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目3号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,990円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目4号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,990円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目5号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,990円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目6号 WAタイプ 42.88㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	961万円	398,390円
	長期B	481万円	470,140円
	1年	194万円	398,390円
	90歳	587万円	398,390円
	月間契約	0円	552,140円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目7号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,990円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目8号 Bタイプ 21.44㎡ ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目9号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目10号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目11号 Bタイプ 21.44m ² ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目12号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目13号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目14号 Bタイプ 21.44m ² ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目15号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目16号 Eタイプ 22.78m ²	長期A	582万円	213,970円
	長期B	342万円	253,970円
	1年	123万円	213,970円
	90歳	342万円	213,970円
	月間契約	0円	316,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目17号 Eタイプ 22.78m ²	長期A	557万円	213,970円
	長期B	317万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	322万円	213,970円
	月間契約	0円	310,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目18号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0万円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目19号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目20号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目21号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目22号 Fタイプ 23.11m ²	長期A	572万円	213,970円
	長期B	332万円	253,970円
	1年	120万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	313,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目23号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目24号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	520万円	213,970円
	長期B	280万円	253,970円
	1年	110万円	213,970円
	90歳	312万円	213,970円
	月間契約	0円	305,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目25号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	525万円	213,970円
	長期B	285万円	253,970円
	1年	111万円	213,970円
	90歳	317万円	213,970円
	月間契約	0円	306,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目26号 WDタイプ 45.56m ² ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	1,007万円	398,390円
	長期B	527万円	478,390円
	1年	201万円	398,390円
	90歳	597万円	398,390円
	月間契約	0円	566,390円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目27号 Cタイプ 21.71m ²	長期A	545万円	213,970円
	長期B	305万円	253,970円
	1年	116万円	213,970円
	90歳	332万円	213,970円
	月間契約	0円	310,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目28号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目29号 Bタイプ 21.44m ² ●キッチン付き	長期A	576万円	213,970円
	長期B	336万円	253,970円
	1年	124万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円
	月間契約	0円	317,970円

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目30号 Bタイプ 21.44m ²	長期A	540万円	213,970円
	長期B	300万円	253,970円
	1年	115万円	213,970円
	90歳	327万円	213,970円
	月間契約	0円	309,970円

■ 居室別料金表

居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金	居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金	居室	契約期間	前払い家賃	月額利用料金
2丁目31号 WCタイプ 44.22㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	1,002万円	398,390円	3丁目6号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目12号 Cタイプ 21.71㎡ ●キッチン付き	長期A	591万円	213,970円
	長期B	522万円	478,390円		長期B	315万円	253,970円		長期B	351万円	253,970円
	1年	198万円	398,390円		1年	121万円	213,970円		1年	127万円	213,970円
	90歳	592万円	398,390円		90歳	342万円	213,970円		90歳	362万円	213,970円
	月間契約	0円	563,390円		月間契約	0円	314,970円		月間契約	0円	319,970円
3丁目1号 Eタイプ 22.78㎡	長期A	597万円	213,970円	3丁目7号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目13号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円
	長期B	357万円	253,970円		長期B	315万円	253,970円		長期B	310万円	253,970円
	1年	129万円	213,970円		1年	121万円	213,970円		1年	120万円	213,970円
	90歳	352万円	213,970円		90歳	342万円	213,970円		90歳	337万円	213,970円
	月間契約	0円	321,970円		月間契約	0円	359,970円		月間契約	0円	313,970円
3丁目2号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目8号 Gタイプ 31.16㎡ ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	854万円	213,970円	3丁目14号 Bタイプ 21.44㎡ ●キッチン付き	長期A	586万円	213,970円
	長期B	315万円	253,970円		長期B	614万円	253,970円		長期B	346万円	253,970円
	1年	121万円	213,970円		1年	175万円	213,970円		1年	126万円	213,970円
	90歳	342万円	213,970円		90歳	462万円	213,970円		90歳	357万円	213,970円
	月間契約	0円	314,970円		月間契約	0円	359,970円		月間契約	0円	318,970円
3丁目3号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目9号 Gタイプ 31.16㎡ ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	859万円	213,970円	3丁目15号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	550万円	213,970円
	長期B	315万円	253,970円		長期B	619万円	253,970円		長期B	310万円	253,970円
	1年	121万円	213,970円		1年	178万円	213,970円		1年	120万円	213,970円
	90歳	342万円	213,970円		90歳	467万円	213,970円		90歳	337万円	213,970円
	月間契約	0円	314,970円		月間契約	0円	362,970円		月間契約	0円	313,970円
3丁目4号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目10号 Aタイプ 21.42㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目16号 WCタイプ 44.22㎡ ●夫婦居室 ●キッチン付き ●ユニットバス付き	長期A	1,012万円	398,390円
	長期B	315万円	253,970円		長期B	310万円	253,970円		長期B	532万円	475,640円
	1年	121万円	213,970円		1年	120万円	213,970円		1年	204万円	398,390円
	90歳	342万円	213,970円		90歳	337万円	213,970円		90歳	602万円	395,640円
	月間契約	0円	314,970円		月間契約	0円	313,970円		月間契約	0円	568,390円
3丁目5号 Bタイプ 21.44㎡	長期A	555万円	213,970円	3丁目11号 Dタイプ 21.76㎡	長期A	555万円	213,970円				
	長期B	315万円	253,970円		長期B	315万円	253,970円				
	1年	121万円	213,970円		1年	121万円	213,970円				
	90歳	342万円	213,970円		90歳	342万円	213,970円				
	月間契約	0円	314,970円		月間契約	0円	314,970円				