

介護付有料老人ホーム  
コンシェル南千住  
【利用料金のご案内】

■前払い家賃

居室タイプ	Aタイプ (21.14㎡)	Bタイプ (23.45㎡)	Cタイプ (24.60㎡)	Dタイプ (42.37㎡)
長期Aプラン	2,120万円 (30%償却)	2,232万円 (30%償却)	2,343万円 (30%償却)	3,839万円 (30%償却)
長期Bプラン	1,484万円 (30%償却)	1,562万円 (30%償却)	1,640万円 (30%償却)	2,656万円 (30%償却)
1年契約	441万円 (均等償却)	465万円 (均等償却)	488万円 (均等償却)	800万円 (均等償却)
90歳以上プラン	1,484万円 (30%償却)	1,562万円 (30%償却)	1,640万円 (30%償却)	2,656万円 (30%償却)

■月間契約

月払い家賃	月々36.8万円 +月額利用料	月々38.8万円 +月額利用料	月々40.7万円 +月額利用料	月々66.7万円 +月額利用料
-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

■前払い家賃の返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。(1年契約は除く)  
※1年契約は12カ月で均等償却となります。※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left( \frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数分は日割りとなります。

[想定居住月数] 長期A・B: 60カ月/90歳以上: 42カ月/1年契約: 12カ月

■短期体験入所

◎1泊2日(夕食・朝食)付……9,676円 ▶チェックイン…10:00~16:00  
▶チェックアウト…翌日10:00  
その他の費用 昼食代…847円 / 入浴代…440円 / リネン代…660円

※原則7泊8日迄、それ以上の場合は応相談

※下記の期間は、特別期間として宿泊料金を通常の20%割増とさせていただきます。

ゴールデンウィーク 4月26日~5月10日 / お盆 8月10日~8月20日 / 年末年始 12月26日~1月10日

※ご不明点等は、お気軽にお問合せ下さい。※送迎は含まれません。※金額は全て税込価格です。

ご質問・お問い合わせは ▶▶▶ <介護付有料老人ホーム> コンシェル南千住



TEL.03-5811-8831

東京都荒川区南千住 4-7-3 ロイヤルパークスタワー南千住1~3階 [受付時間]9:00~17:30



## コンシェル南千住

## 【月額料金のご案内】

## ■長期Aプラン・1年契約・90歳以上プラン

居室タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ(お二人分)
月払い家賃	0円	0円	0円	0円
食費	74,250円	74,250円	74,250円	148,500円
水道光熱費	24,200円	24,200円	24,200円	37,950円
管理費	102,000円	102,000円	102,000円	204,000円
上乗せ介護費	44,000円	44,000円	44,000円	88,000円
合計	244,450円	244,450円	244,450円	478,450円

## ■長期Bプラン

居室タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ(お二人分)
月払い家賃	106,020円	111,600円	117,180円	191,952円
食費	74,250円	74,250円	74,250円	148,500円
水道光熱費	24,200円	24,200円	24,200円	37,950円
管理費	102,000円	102,000円	102,000円	204,000円
上乗せ介護費	44,000円	44,000円	44,000円	88,000円
合計	350,470円	356,050円	361,630円	670,402円

## ■月間契約

居室タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ(お二人分)
月払い家賃	368,600円	388,000円	407,400円	667,360円
食費	74,250円	74,250円	74,250円	148,500円
水道光熱費	24,200円	24,200円	24,200円	37,950円
管理費	102,000円	102,000円	102,000円	204,000円
上乗せ介護費	44,000円	44,000円	44,000円	88,000円
合計	613,050円	632,450円	651,850円	1,145,810円

## ◇介護保険自己負担額

※要介護制度により利用料の1割(一定以上所得の場合2~3割)を負担する。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護報酬	59,841円	102,351円	177,234円	199,143円	222,033円	243,288円	265,851円
自己負担額	5,985円	10,236円	17,724円	19,915円	22,204円	24,329円	26,586円

※1カ月30日間のご負担分です。

※Dタイプにお一人でご入居を希望される場合は、担当者までご相談下さい。 ※食費は30日分(1日3食)食事を提供した場合の料金です。

※管理費は共有施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスなどに関わる費用です。 ※おむつ代等の消耗品は実費を頂戴いたします。

※自立の方は「上乗せ介護費」をいただきません。ご希望により生活サポートを受けられます。(別途44,000円)

※月額利用料に含まれない、その他サービスも増税に伴う料金改定がございます。