

◆月額利用料

〈長期契約・90歳プラン〉

月払い家賃	20,000円
管理費	92,000円
水道光熱費	23,100円
食費	74,460円
合計	209,560円

〈0円プラン〉

月払い家賃	181,800円~218,200円
管理費	92,000円
水道光熱費	23,100円
食費	74,460円
合計	371,360円~407,760円

○管理費

各種共用スペース(食堂・EV・浴室等)の維持費です。

○水道光熱費

居室でご使用になる費用で、固定額となっております。

○食費

1日3食30日分としてのお値段です。

※長期契約、90歳プランの場合は、前払い家賃+月額利用料をお支払頂きます。

◆その他

リネン費 3,135円(ご自宅から持参される場合はリネン費は無料)

※おむつ代等の日常生活品消耗品・医療費等別途ご負担頂きます。
※その他要介護度に応じた介護保険給付費の1割又は2割をご負担頂きます。

◆前払い家賃返還制度

◇入居日から3カ月を超えて退去される場合

$$\frac{(\text{前払い家賃総額} \times 70\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

※前払い家賃の30%は、入居期間にかかわらず返還いたしません。
※入退去月は日割りとなります。※退去時に原状回復費用が別途かかります。

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 70\%}{\text{想定居住年数} \times 365\text{日}} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃の30%は全額返金いたします。※利用日数は日割りとなります。

【想定居住月数】長期契約：60カ月 / 90歳プラン：42カ月

◆短期体験入所 ※最長7泊8日(8日以上のご利用は要相談)

1泊2日<3食含む> … 16,500円 / 日 ●ご希望の方はお問い合わせください。

※ゴールデンウィーク(4/26~5/10)・お盆(8/10~8/20)・年末年始(12/26~1/10)は特別期間として宿泊料金を通常の20%割増とさせていただきます。

※前払い家賃・月払い家賃・介護保険負担額は非課税です。その他の費用に関しては全て税込み価格です。

介護付有料老人ホーム

癒しの新井薬師

居室別料金表

見学ご予約・お問合せは

リエイの快護

検索

癒しの新井薬師 ☎03-3386-6332  リエイの快護

[住所] 〒164-0002 東京都中野区上高田3-39-7 [受付時間] 9:00~17:30 事業主体：ジェイシーサービス株式会社(リエイグループ)

2024年4月



2階

205 A		206 A	
203 B		207 B	
202 B		208 B	
201 B		ナースステーション	
ダイニング		EV	WC

3階

306 B		307 A	
305 B		308 B	
303 B		310 B	
302 C			
301 C		EV	男性スタッフ更衣室

4階

403 B		405 B	
402 B		406 B	
401 C			
ファミリールーム	ロイヤルセラピールーム	EV	WC

5階

503 B		505 B	
502 C			
501 C		EV	休憩室

前払い家賃プラン別料金表

居室番号	契約種別 居室タイプ 専有面積	長期契約 (前払い家賃)	90歳プラン (前払い家賃)	0円プラン (家賃方式 ※毎月払い)
		60カ月(5年)	42カ月(3年半)	—
201	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
202		1,188万円	831万円	20.0万円
203		1,188万円	831万円	20.0万円
205	Aタイプ/13.40㎡	1,080万円	756万円	18.18万円
206		1,080万円	756万円	18.18万円
207	Bタイプ/14.70㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
208	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

居室番号	契約種別 居室タイプ 専有面積	長期契約 (前払い家賃)	90歳プラン (前払い家賃)	0円プラン (家賃方式 ※毎月払い)
		60カ月(5年)	42カ月(3年半)	—
301	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
302	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
303	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
305	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
306	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
307	Aタイプ/14.00㎡	1,080万円	756万円	18.18万円
308	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
310	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

401	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
402	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
403	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
405	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
406	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

501	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
502	Cタイプ/15.66㎡	1,296万円	907万円	21.82万円
503	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円
505	Bタイプ/15.00㎡	1,188万円	831万円	20.0万円

<介護付有料老人ホーム>
癒しの新井薬師
【介護保険 自己負担額のご案内】

◆特定施設入居者生活介護給付費

<1カ月30日間のご負担分>

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	17,724円	19,915円	22,204円	24,329円	26,586円
2割負担	35,447円	39,829円	44,407円	48,658円	53,171円
3割負担	53,171円	59,743円	66,610円	72,987円	79,756円

◆介護予防特定施設入居者生活介護給付費

	要支援1	要支援2
1割負担	5,985円	10,236円
2割負担	11,969円	20,471円
3割負担	17,953円	30,706円

※東京23区の地域区分は1級地ですので(介護予防)特定施設入居者生活介護の給付単位に10.90を乗じて上記費用を算定しています。
※上記は、入居実日数が30日の場合の料金です。
※介護保険利用者負担額は、実際の利用日数に応じて算定します。

<1カ月30日間のご負担分>

◆介護保険給付対象外サービス

ご希望に応じ、次のサービスを提示する料金にてご利用いただけます。

おむつの提供	・利用者のご希望に応じて提供します。	実費徴収
協力医療機関以外への付き添い介助	・協力医療機関以外への付添い介助をします。	1時間1,650円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
入退院時の移送	・入院時の当施設からの移送及び退院時の当施設への移送を行います。	(協力医療機関以外)1時間1,650円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
その他の場合の送迎・移送	・医療機関以外への送迎または移送を行います。	1時間1,650円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
外出の付き添い	・レクリエーションとは別に、散歩などで外出する場合の付添いを行います。	1時間1,650円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
行政手続きの代行	・市・区役所での書類の申請交付、申請手続き等を代わって行います。	週1回 中野区内は無料 上記以外は1時間1,650円
個人的な買い物の代行	・個人で必要な物の買い物を利用者へ代わって行います。	・通常利用区域内は週1回無料 ・通常利用区域外は1時間1,650円
理美容サービス	・利用者の希望に応じて、随時手配します。 ・館外での理美容の送迎を行います。	・理美容(館内)実費徴収 ・館外理美容店への送迎 1時間1,650円(整髪料は実費)

※料金は全て税込価格です。

お問い合わせは

癒しの新井薬師 ☎ 03-3386-6332 

【住所】〒164-0002 東京都中野区上高田3-39-7 【受付時間】9:00～17:30 事業主体:ジェイシーサービス株式会社(リエイグループ)