

コンシェル阿倍野 ご入居までの流れ

1 お問い合わせ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。
事前のお申し出で昼食の試食も可能です。

2 ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(一ヶ月間有効)

3 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)
診断日より3ヶ月以内のものに限ります。

4 訪問面談(アセスメント)

施設職員が出向いてご面談いたします。

5 ご入居判定会(カンファレンス)

施設で入居希望者の対応を協議いたします。

6 宿泊体験 ※

1泊2食付 9,900円(最長7泊8日まで可能です)
但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。※ご希望による介護保険適用外サービスです。

7 ご契約 / 前払い家賃のお振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印
(※印鑑をご持参ください)

1. 有料老人ホーム入居契約書
2. 特定施設入居者生活介護利用契約書
3. 有料老人ホーム・特定施設重要事項説明書

※その他契約に必要な、住民票・印鑑証明・各種準備書類の提出をお願いいたします。

8 ご入居

スムーズに手続きが済んだ場合、ご予約から2週間程度でご入居いただけます。

<介護付有料老人ホーム>

コンシェル阿倍野

Concier
A B E N O

居室別料金表

見学ご予約・お問い合わせは ▶▶▶ コンシェル阿倍野

☎ 0120-123-136  リエイの快護

[住所] 〒545-0051 大阪市阿倍野区旭町1-3-11 [受付時間] 9:00~18:00 <https://riei-kaigo.jp/>

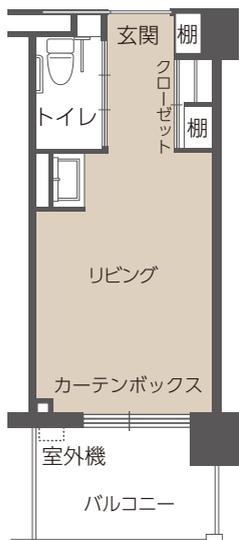
2023年9月

A-1type

一人部屋

全 31 戸

21.42 ~ 24.36 m²



A-2type

一人部屋

全 34 戸

21.42 ~ 24.36 m²



B type

一人部屋

全 11 戸

21.00 ~ 24.36 m²



トイレ(Aタイプ)



洗面所(A-1タイプ)



収納(Aタイプ)



シャワー(Bタイプ)

C type

二人部屋

全 2 戸

33.27 m² 701・702号



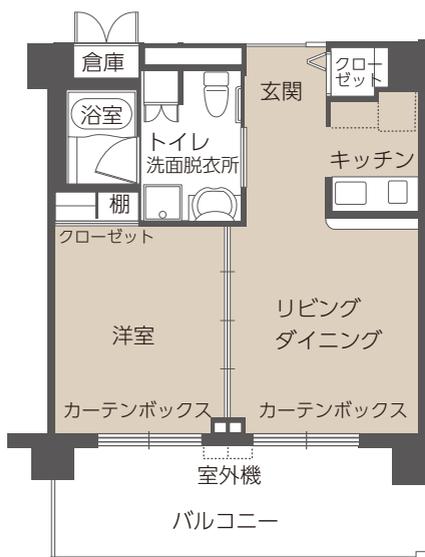
D type

二人部屋

※一例となります。

全 10 戸

41.73 ~ 44.53 m²



キッチン(Dタイプ)



浴室(Dタイプ)



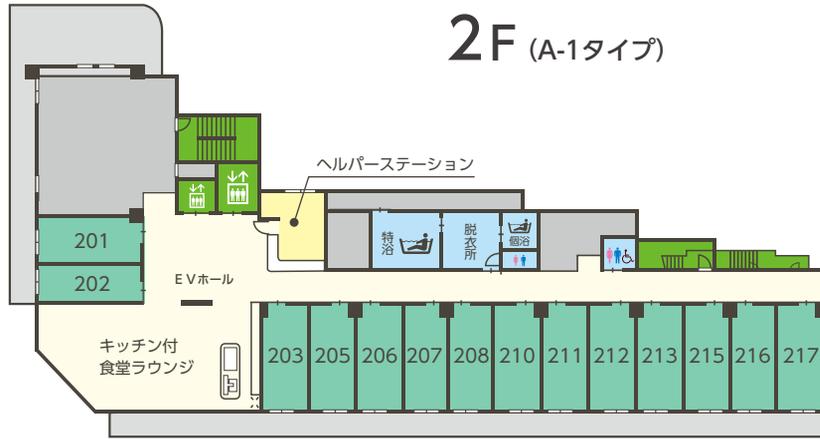
ヘルパーコール

体調不良時にも迅速に対応できるように、居室内の所要にヘルパーコール(緊急連絡ボタン)を設置。安心して自分の時間をお過ごしいただけます。

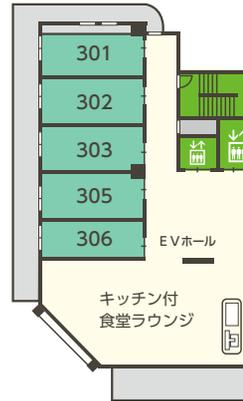
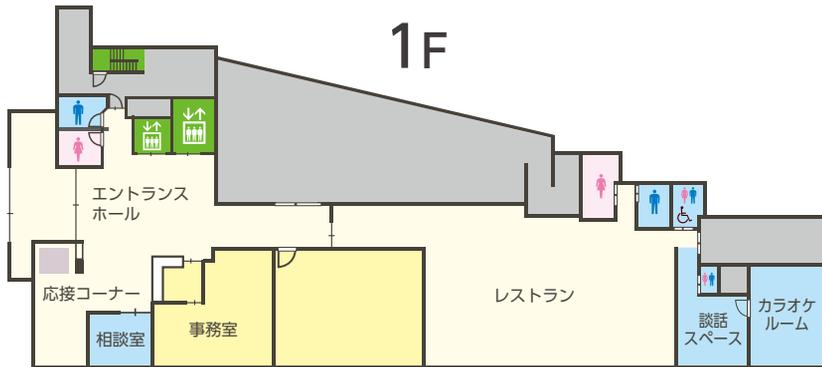
フロア案内
Information



2F (A-1タイプ)



1F



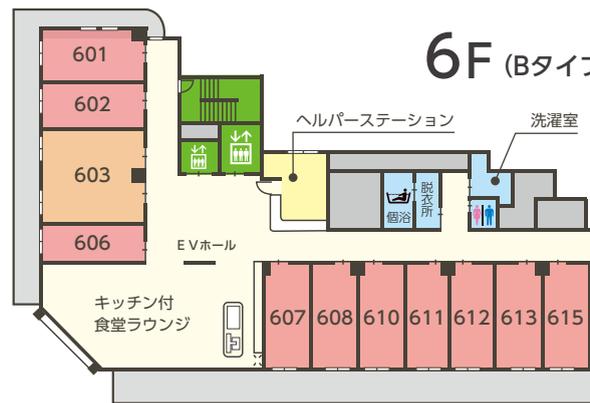
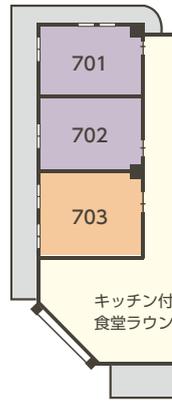
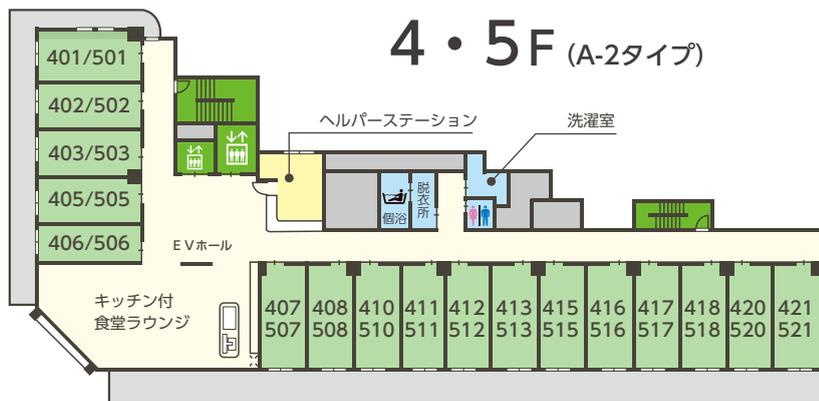
前払い家賃料金表【介護型】

居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡～24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡～24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡～44.53㎡)
長期A	13,200,000円 } 14,349,120円	13,999,680円 } 14,549,760円	19,800,000円	25,080,000円 } 26,400,000円
長期B	7,248,000円 } 8,397,120円	8,047,680円 } 8,597,760円	10,872,000円	13,771,200円 } 14,496,000円
長寿 (90歳以上)	8,800,000円 } 9,949,440円	9,600,000円 } 10,149,760円	13,200,000円	16,720,000円 } 17,600,000円

※75歳未満の方は、75歳を迎えるまで 原則1年契約の更新となります。

月額利用料金内訳【介護型・自立型共通】

	長期契約 A・長寿契約		長期契約 B		1年契約	
	お一人の場合	お二人の場合	お一人の場合	お二人の場合	お一人の場合	お二人の場合
月払い家賃	0円	0円	62,000円	62,000円	0円	0円
管理費	117,000円	175,550～234,500円	117,000円	175,550～234,500円	117,000円	175,550～234,500円
水道光熱費	24,200円	39,050円	24,200円	39,050円	24,200円	39,050円
食費	77,850円	155,700円	77,850円	155,700円	77,850円	155,700円
合計	219,050円	370,300～429,250円	281,050円	432,300～491,250円	219,050円	370,300～429,250円



前払い家賃料金表【自立型】

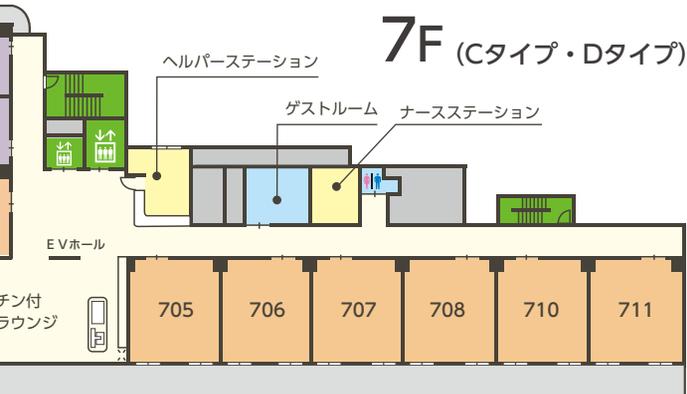
居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡～24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡～24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡～44.53㎡)
長期A	16,500,000円 } 17,649,600円	17,299,200円 } 17,850,000円	24,750,000円	31,350,000円 } 33,000,000円
長期B	9,060,000円 } 10,209,600円	9,859,200円 } 10,410,000円	13,590,000円	17,214,000円 } 18,120,000円
長寿 (90歳以上)	11,000,000円 } 12,149,600円	11,800,000円 } 12,349,600円	16,500,000円	20,900,000円 } 22,000,000円
75歳未満	26,812,500円 } 27,961,050円	27,612,000円 } 28,161,900円	40,218,750円	50,943,750円 } 53,625,000円

月額利用料金 内訳項目

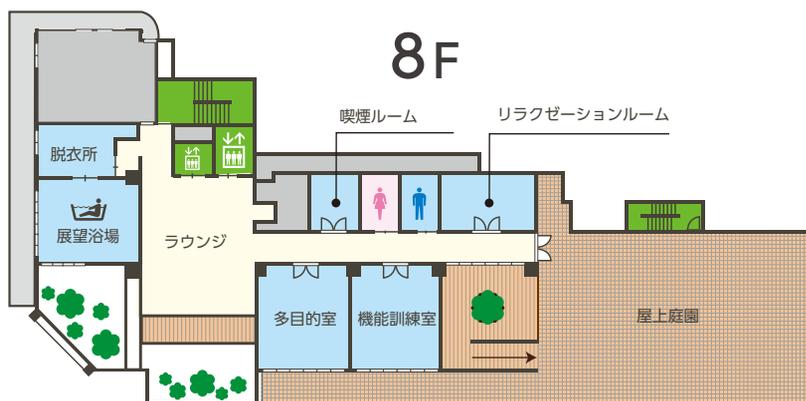
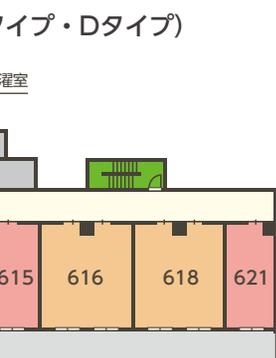
月払い家賃…家賃費用
 管理費…共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用
 水道光熱費…居室タイプに応じた固定額
 食費…食事費用は、1日3食30日分としての費用(実食分のみいただきます。)

月額利用料金に 含まれないもの

介護保険費…介護保険サービスを利用した場合の介護保険負担分
 (自立の方は生活サポート費)
 医療費…診療費、薬代など
 嗜好品・おむつ代などの消耗品費



- A-1 タイプ
- A-2 タイプ
- B タイプ
- C タイプ
- D タイプ



前払い家賃料金表【介護型・自立型共通】

居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡～24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡～24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡～44.53㎡)
1年	2,970,000円 } 4,119,960円	3,769,920円 } 4,320,000円	4,455,000円	5,643,000円 } 5,940,000円

前払い家賃の返還制度

◆契約終了時返還金の算定方法 (入居日から3カ月を超えて退去される場合)

$$\text{返還金} = \frac{(\text{前払い家賃総額} \times 75 \sim 80\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

想定居住月数	<ul style="list-style-type: none"> ■長期A…72ヶ月 ■長期B…72ヶ月 ■ご長寿…48ヶ月 ■自立…156ヶ月 	前払い家賃のうち、右記割合については入居期間にかかわらず返還いたしません。	<ul style="list-style-type: none"> ■長期A・B・ご長寿…25% ■自立…20% ■1年…0%
--------	--	---------------------------------------	---

※入退去月は日割りを行って返金(日割り起算日は退去日となります。場合によりホームと協議し設定します)
 ※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※原状回復費を別途請求

クローリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{返還金} = \text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 75 \sim 80\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃のうち、右記割合については全額返金いたします。長期A・B・ご長寿 25%、自立 20% ※利用日数分は日割りとなります。※原状回復費を別途請求

<介護付有料老人ホーム> コンシェル阿倍野

【介護保険 自己負担額のご案内】

◆特定施設入居者生活介護給付費

〈1カ月30日間のご負担分〉

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
基本料金	174,307円	195,854円	218,366円	239,270円	261,460円
1割負担	17,431円	19,586円	21,837円	23,927円	26,146円
2割負担	34,862円	39,171円	43,674円	47,854円	52,292円
3割負担	52,293円	58,757円	65,510円	71,781円	78,438円

◆介護予防特定施設入居者生活介護給付費

	要支援1	要支援2
基本料金	58,852円	100,660円
1割負担	5,886円	10,066円
2割負担	11,771円	20,132円
3割負担	17,656円	30,198円

- ※大阪市の地域区分は2級地です。
介護予防特定施設入居者生活介護の給付単位に10.72を乗じて上記費用を算定しています。
- ※左記は、入居実日数が30日の場合の料金です。
- ※介護保険利用者負担額は、実際の利用日数に応じて算定します。

〈1カ月30日間のご負担分〉

◆介護保険給付対象外サービス

ご希望に応じ、次のサービスを提示する料金にてご利用いただけます。

おむつの提供	・利用者のご希望に応じて提供します。	実費徴収
協力医療機関以外への付き添い介助	・協力医療機関以外への付添い介助をします。	1時間1,890円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
入退院時の移送	・入院時の当施設からの移送及び退院時の当施設への移送を行います。	(協力医療機関以外)1時間1,890円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
その他の場合の送迎・移送	・医療機関以外への送迎または移送を行います。	1時間1,890円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
外出の付き添い	・レクリエーションとは別に、散歩などで外出する場合の付添いを行います。	1時間1,890円 利用者、ヘルパーの交通費は実費
行政手続きの代行	・市・区役所での書類の申請交付、申請手続き等を代わって行います。	1回 525円 交通費は実費
個人的な買い物の代行	・個人で必要な物の買い物を利用者へ代わって行います。	1回 525円
理美容サービス	・利用者の希望に応じて、随時手配します。 ・館外での理美容の送迎を行います。	・理美容(館内)実費徴収 ・館外理美容店への送迎 1時間 1,890円(整髪料は実費)

※料金は全て税込価格です。

お問い合わせは ▶▶▶ コンシェル阿倍野



0120-123-136

リエイの快護

[住所] 〒545-0051 大阪市阿倍野区旭町1-3-11 [FAX]06-6645-1054 [受付時間]9:00~18:00

リエイの快護

検索