

<介護付有料老人ホーム>

コンシェル阿倍野

Concier

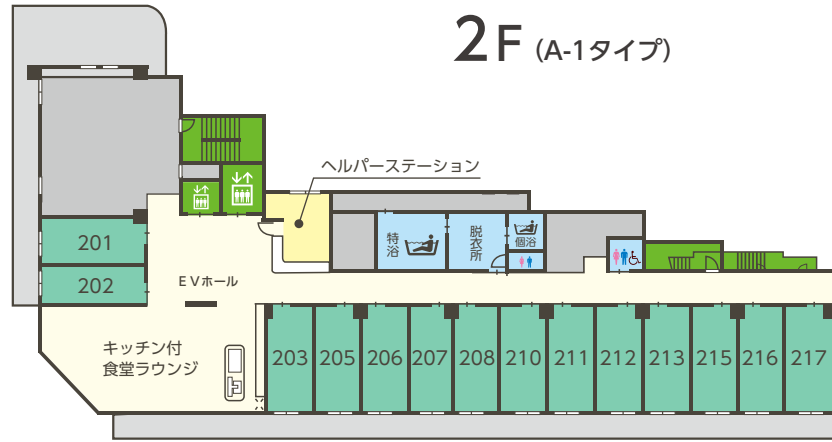
ABENO

居室別料金表

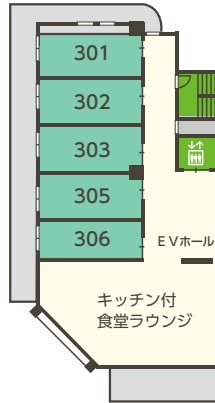
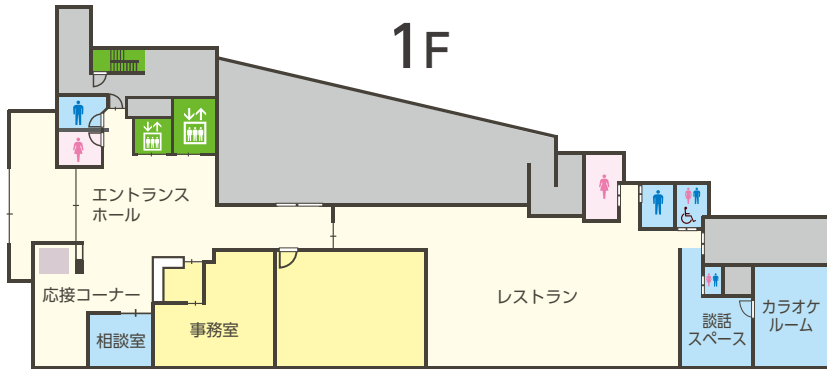
フロア案内
Information



2F (A-1タイプ)



1F



前払い家賃料金表【介護型】

居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡~ 24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡~ 24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡~ 44.53㎡)
長期A	13,200,000円 } 14,349,120円	13,999,680円 } 14,549,760円	19,800,000円	25,080,000円 } 26,400,000円
長期B	7,248,000円 } 8,397,120円	8,047,680円 } 8,597,760円	10,872,000円	13,771,200円 } 14,496,000円
長寿 (90歳以上)	8,800,000円 } 9,949,440円	9,600,000円 } 10,149,760円	13,200,000円	16,720,000円 } 17,600,000円

※75歳未満の方は、75歳を迎えるまで 原則1年契約の更新となります。

月額利用料金内訳【介護型・自立型共通】

	長期契約 A・長寿契約		長期契約 B		1年契約	
	お一人の場合	お二人の場合	お一人の場合	お二人の場合	お一人の場合	お二人の場合
月払い家賃	0円	0円	62,000円	62,000円	0円	0円
管理費	117,000円	175,550~234,500円	117,000円	175,550~234,500円	117,000円	175,550~234,500円
水道光熱費	16,500円	27,500円	16,500円	27,500円	16,500円	27,500円
食費	77,850円	155,700円	77,850円	155,700円	77,850円	155,700円
合計	211,350円	358,750~417,700円	273,350円	420,750~479,700円	211,350円	358,750~417,700円

コンシェル阿倍野 ご入居までの流れ

1 お問い合わせ・ご見学申込み

見学予約をいただくとご案内がスムーズです。
事前のお申し出で昼食の試食も可能です。

2 ご入居予約

優先的にお部屋を確保させていただきます。(一ヶ月間有効)

3 事前準備

健康診断書(原則、当社指定書式)
診断日より3ヶ月以内のものに限ります。

4 訪問面談(アセスメント)

施設職員が出向いてご面談いたします。

5 ご入居判定会(カンファレンス)

施設で入居希望者の対応を協議いたします。

6 宿泊体験 ※

1泊2食付 9,900円(最長7泊8日まで可能です)
但し昼食・入浴・リネン希望の場合は別料金になります。※ご希望による介護保険適用外サービスです。

7 ご契約 / 前払い家賃のお振込み

ご契約書類へのご記入・ご捺印
(※印鑑をご持参ください)

1. 有料老人ホーム入居契約書
2. 特定施設入居者生活介護利用契約書
3. 有料老人ホーム・特定施設重要事項説明書

※その他契約に必要な、住民票・印鑑証明・各種準備書類の提出をお願いいたします。

8 ご入居

スムーズに手続きが済んだ場合、ご予約から2週間程度でご入居いただけます。

見学ご予約・お問い合わせは ▶▶▶ コンシェル阿倍野



0120-123-136

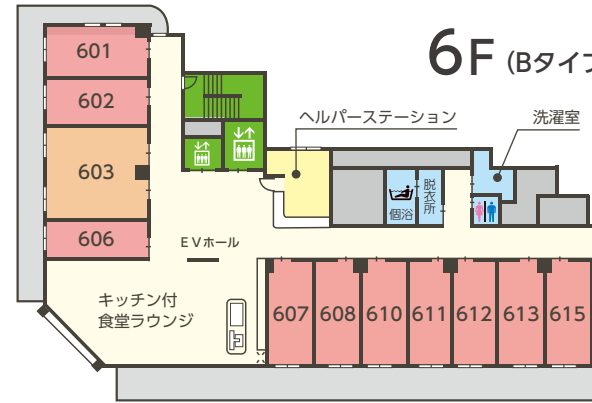
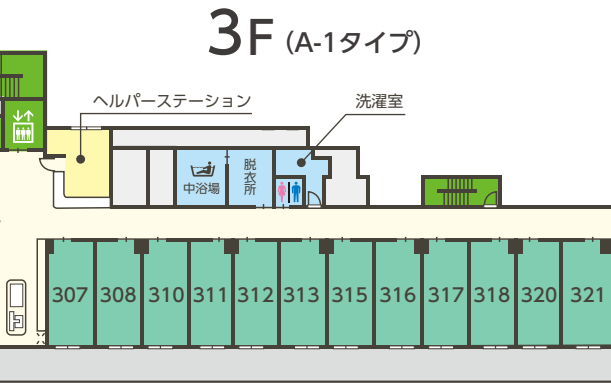
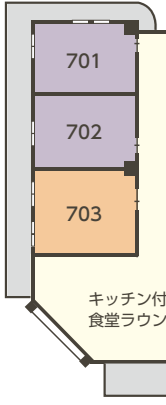
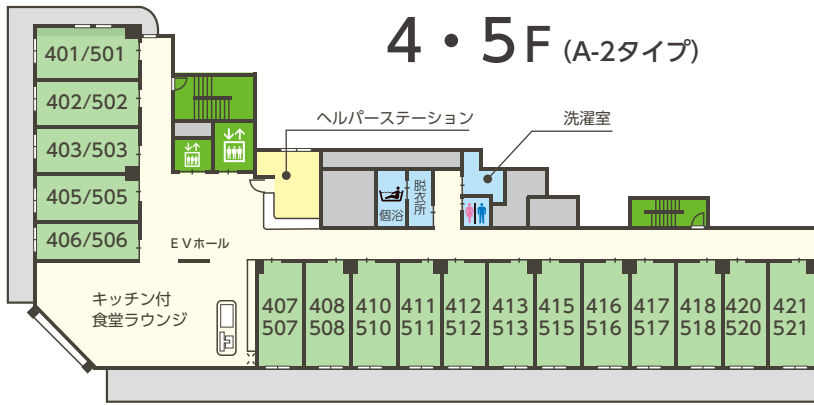


リエイの快護

[住所] 〒545-0051 大阪市阿倍野区旭町1-3-11 [受付時間] 9:00~18:00 <https://riei-kaigo.jp/>

リエイの快護

検索



前払い家賃料金表【自立型】

居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡～24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡～24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡～44.53㎡)
長期A	16,500,000円 } 17,649,600円	17,299,200円 } 17,850,000円	24,750,000円	31,350,000円 } 33,000,000円
長期B	9,060,000円 } 10,209,600円	9,859,200円 } 10,410,000円	13,590,000円	17,214,000円 } 18,120,000円
長寿 (90歳以上)	11,000,000円 } 12,149,600円	11,800,000円 } 12,349,600円	16,500,000円	20,900,000円 } 22,000,000円
75歳未満	26,812,500円 } 27,961,050円	27,612,000円 } 28,161,900円	40,218,750円	50,943,750円 } 53,625,000円

月額利用料金 内訳項目

月払い家賃…家賃費用
 管理費…共用施設、共用部の維持管理、事務、生活サービスに関する費用
 水道光熱費…居室タイプに応じた固定額
 食費…食事費用は、1日3食30日分としての費用(実食分のみいただきます。)

月額利用料金に 含まれないもの

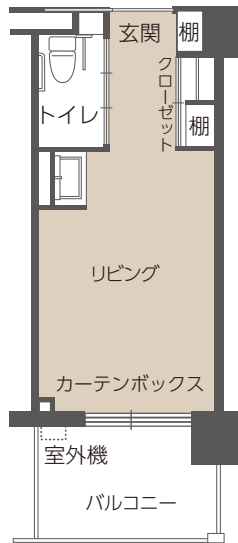
介護保険費…介護保険サービスを利用した場合の介護保険負担分
 (自立の方は生活サポート費)
 医療費…診療費、薬代など
 嗜好品・おむつ代などの消耗品費

A-1type

一人部屋

全 31 戸

21.42 ~ 24.36 m²



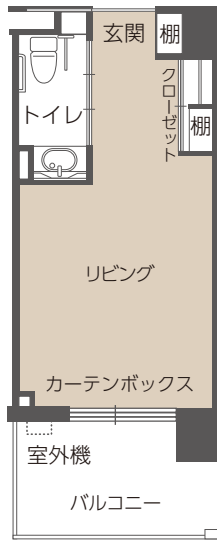
トイレ(Aタイプ)

A-2type

一人部屋

全 34 戸

21.42 ~ 24.36 m²



洗面所(A-1タイプ)



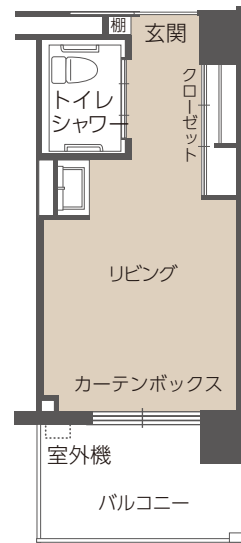
収納(Aタイプ)

B type

一人部屋

全 11 戸

21.00 ~ 24.36 m²



シャワー(Bタイプ)

C type

二人部屋

全 2 戸

33.27 m² 701-702号



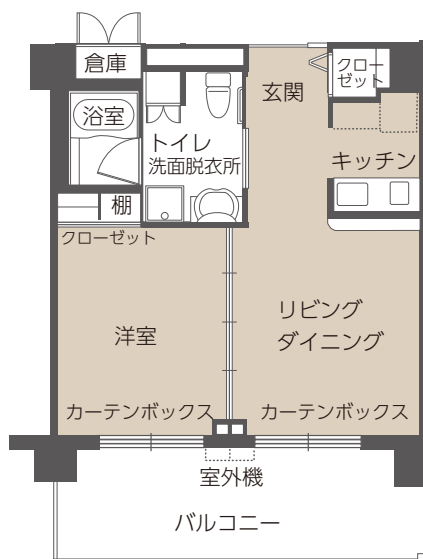
D type

二人部屋

※一例となります。

全 10 戸

41.73 ~ 44.53 m²



キッチン(Dタイプ)

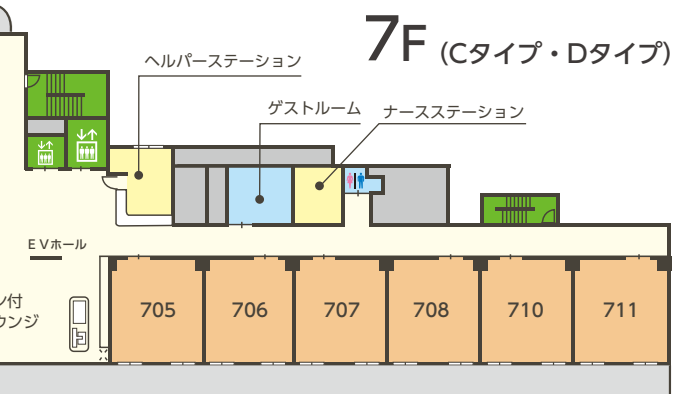


浴室(Dタイプ)



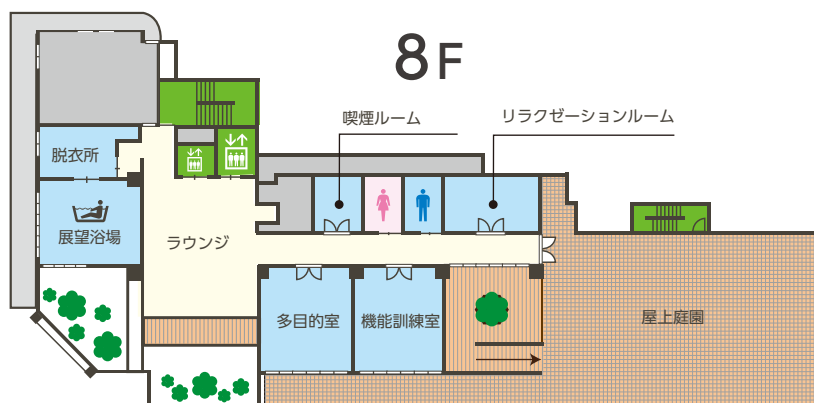
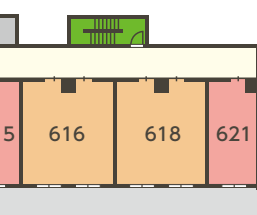
ヘルパーコール

体調不良時にも迅速に対応できるよう、居室内の所要にヘルパーコール(緊急連絡ボタン)を設置。安心して自分の時間をお過ごしいただけます。



- A-1 タイプ
- A-2 タイプ
- B タイプ
- C タイプ
- D タイプ

タイプ・Dタイプ)



前払い家賃料金表【介護型・自立型共通】

居室タイプ	Aタイプ (21.42㎡～24.36㎡)	Bタイプ (21.00㎡～24.36㎡)	Cタイプ (33.27㎡)	Dタイプ (41.73㎡～44.53㎡)
1年	2,970,000円 } 4,119,960円	3,769,920円 } 4,320,000円	4,455,000円	5,643,000円 } 5,940,000円

前払い家賃の返還制度

◆契約終了時返還金の算定方法(入居日から3カ月を超えて退去される場合)

$$\text{返還金} = \frac{(\text{前払い家賃総額} \times 75 \sim 80\%) \times (\text{想定居住月数} - \text{入居経過月数})}{\text{想定居住月数}}$$

想定居住月数	<ul style="list-style-type: none"> ■長期A…72ヶ月 ■長期B…72ヶ月 ■ご長寿…48ヶ月 ■自立…156ヶ月 	<p>前払い家賃のうち、右記割合については入居期間にかかわらず返還いたしません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■長期A・B・ご長寿…25% ■自立…20% ■1年…0%
--------	--	--

※入退去月は日割りを行って返金(日割り起算日は退去日となります。場合によりホームと協議し設定します)
 ※1年契約は、12カ月で均等償却となります。※原状回復費を別途請求

クーリングオフ(入居日から3カ月以内で退去される場合)

$$\text{返還金} = \text{前払い家賃総額} - \left(\frac{\text{前払い家賃総額} \times 75 \sim 80\%}{\text{想定居住年数} \times 365日} \times \text{利用日数} \right)$$

※前払い家賃のうち、右記割合については全額返金いたします。長期A・B・ご長寿 25%、自立 20% ※利用日数分は日割りとなります。※原状回復費を別途請求